

**2003/2020**

**VISTO:**

Que el loteo denominado como Fideicomiso "La Cristina", conforme al plano de Mensura y Loteo, aprobado por la dirección General de Catastro de La Provincia de Córdoba bajo el expediente N° 0033-065187/2012, en el cual se observa el correcto deslinde del Arroyo Los Molles, no así del Arroyo Tupa, arroyo que fuera incorporado a la red hidrográfica de la provincia de Córdoba posterior a la aprobación del loteo en cuestión, y que el arroyo Tupa es de carácter intermitente, razón por la cual pudiera haberse omitido en el relevamiento de campo, y...

**CONSIDERANDO:**

Que el arroyo Tupa genera una superficie inundada en los eventos de crecientes, y que dicha superficie se superpone con una serie de inmuebles resultantes de la aprobación del loteo bajo el expediente antes mencionado, y que dicha superficie queda perfectamente delimitada en sus vértices en el estudio realizado por el Mg. Ing. Matías Eder y georeferenciado, y en virtud de resguardar la seguridad de quienes allí residen actualmente y de quienes residirán en algún futuro, sin la intención de ver afectada la superficie por la cual ellos han abonado,..

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA LOCALIDAD DE VILLA GENERAL BELGRANO  
SANCIONA CON FUERZA

**DE ORDENANZA**

**ARTICULO.1-** Incorpórese como Anexo I el estudio realizado por el Mg. Ing. Matías EDER, a los efectos de dar sustento técnico a la presente Ordenanza

**ARTICULO.2-** Prohíbese cualquier tipo de construcción y/o edificación para cualquier destino sobre el sector delimitado como mancha de inundación en el plano ° 1 del Anexo I.

**ARTICULO.3-** A efectos del cálculo de FOS y FOT se debe considerar la superficie del lote según la plancheta Catastral municipal. En caso de ser necesario pueden reducirse los retiros hasta 1.50 mts de medianera y fondo, no respecto de la línea delimitada por la línea de rivera, debiendo en dicho caso respetarse el retiro establecido.

**2003/2020**

**ARTICULO.4-** La presente ordenanza tendrá alcance a los inmuebles que a continuación se describen y se encuentran dentro del loteo mencionado:

Manzana 142: Lote 2 Matrícula N° 1441703  
Manzana 142: Lote 3 Matrícula N° 1441704  
Manzana 142: Lote 4 Matrícula N° 1441705  
Manzana 142: Lote 5 Matrícula N° 1441706  
Manzana 142: Lote 6 Matrícula N° 1441707  
Manzana 142: Lote 7 Matrícula N° 1441708  
Manzana 142: Lote 9 Matrícula N° 1441710  
Manzana 143: Lote 1 Matrícula N° 1441712  
Manzana 143: Lote 2 Matrícula N° 1441713  
Manzana 143: Lote 12 Matrícula N° 1441723  
Manzana 144: Lote 1 Matrícula N° 1441872  
Manzana 153: Lote 2 Matrícula N° 1441796  
Manzana 153: Lote 3 Matrícula N° 1441797  
Manzana 153: Lote 4 Matrícula N° 1441798  
Manzana 153: Lote 5 Matrícula N° 1441799  
Manzana 153: Lote 6 Matrícula N° 1441800  
Manzana 153: Lote 7 Matrícula N° 1441801  
Manzana 152: Lote 3 Matrícula N° 1441787  
Manzana 152: Lote 4 Matrícula N° 1441788  
Manzana 152: Lote 5 Matrícula N° 1441789  
Manzana 152: Lote 6 Matrícula N° 1441790  
Manzana 152: Lote 7 Matrícula N° 1441791  
Manzana 152: Lote 8 Matrícula N° 1441792  
Manzana 152: Lote 9 Matrícula N° 1441793  
Manzana 152: Lote 10 Matrícula N° 1441794  
Manzana 151: Lote 1 Matrícula N° 1441784

**ARTICULO 5 -** Protocolícese, comuníquese al área de Obras Privadas y Catastro Municipal, publíquese en el boletín oficial y archívese.

**ARTÍCULO 6.- COMUNÍQUESE,** Publíquese, Dése al Registro Municipal, y Archívese.

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de Villa General Belgrano a los **veinte** días del mes de **febrero** de **Dos Mil Veinte (2020)**

**ORDENANZA N°: 2003/2020.-**

**FOLIOS N°: 2522.-**

**S.V.V/l.m.-**