

**VISTO**

Las facultades conferidas por la Ley Provincial N° 8.102 y modificatorias -Ley Orgánica Municipal- y demás leyes y disposiciones normativas vigentes.

**Y CONSIDERANDO**

Que la Municipalidad de Villa General Belgrano aceptó la donación realizada por el Gobierno de la Provincia de Córdoba mediante Ord. 1785/15 de fecha 26 de octubre de 2015 del predio ubicado a la vera de la Ruta Provincial n° 5 km conformado por cuatro (4) lotes.

Que los mencionados lotes se encuentran rodeados por el LOTE DOCE, NC 12-01-35-01-02-081-007, que los separa de la Ruta Provincial N° 5 y cuyo título de dominio obra a favor de una persona jurídica, con quien se ha entablado una negociación para la compra del mismo por parte de la Municipalidad de Villa General Belgrano con el fin de lograr la accesibilidad de los lotes que conforman dicho predio a la citada Ruta Provincial N° 5.

Que, como parte de la negociación realizada, además de los 10.723,78m<sup>2</sup> correspondientes al Lote Doce, se incorporarán al predio resultante de la mensura y subdivisión de los lotes 1, 2, 3, 4, 12B, 14A y 14B, 13.697,70 m<sup>2</sup> correspondientes a la servidumbre de paso del Lote 14, conformándose finalmente un lote unificado de 76.427,59m<sup>2</sup>.

Que resulta oportuno realizar la compra en función de los antecedentes mencionados a los fines de evitar trámites lentos y engorrosos que podrían generar mayores costas para el Municipio.

Por ello...

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA MUNICIPALIDAD DE VILLA GENERAL BELGRANO  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**Art. 1º) Autorícese** al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar todos los trámites legales y notariales necesarios tales como boleto de compra-venta, escritura y todo otro que fuera menester para efectuar la transmisión del Dominio del Lote Doce "B" que es parte de una superficie mayor, designada como Lote DOCE, matrícula quinientos cuarenta y cuatro mil treinta y nueve

**2121/21**

(N°544.039), Departamento Calamuchita, a la Municipalidad de Villa General Belgrano.

**Art. 2°) Autorícese** al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar todos los trámites legales necesarios para implementar la subdivisión y todo otro trámite catastral necesario para hacer efectiva la transmisión del dominio del Lote CATORCE "B" y unificación de los lotes 1, 2, 3, 4, 12B, 14A y 14B.

**Art. 3°)** Forman parte de la presente Ordenanza los Anexo 1 - Boleto de Compra -Venta, Anexo 2 - Descripción de Lotes 12, 14A y 14B.

**Art. 4°) COMUNIQUESE** al Departamento Ejecutivo y al H. Tribunal de Cuentas Municipales.

**Art. 5°) COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE y ARCHÍVESE.** -

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de Villa General Belgrano a los **dos** días del mes de **diciembre** de **Dos Mil Veintiuno (2021)**.

**ORDENANZA N°: 2121/21.-**  
**FOLIOS N°: 2915.-**  
**S.V.V/M.G.P.-**