



Municipalidad de Villa General Belgrano  
 Av. San Martín 43 - Tel.: 03546-461333  
 5194 - Villa Gral. Belgrano - Calamuchita - Córdoba - Argentina

N° 00004867

**- PROTOCOLO DE DECRETO -**

Villa General Belgrano, 20 de diciembre de 2021

**VISTO**

La Ordenanza N° 2128/21, sancionada el 17 de diciembre de 2021 por el Honorable Concejo Deliberante.

La atribución conferida al Intendente Municipal en el art. 49 inc. 1 de la Ley Orgánica Municipal,

**Y CONSIDERANDO**

Que surge de las mismas que en los últimos años rigieron tres normas legales distintas para regular lo referido a modalidades de fraccionamiento y uso de inmuebles, especialmente loteos, conjuntos inmobiliarios y propiedad horizontal.

Que tal diversidad de criterios implica la necesidad de unificar en forma más integral la solución de zonificación y fraccionamiento de uso de suelos para lo cual hace falta un estudio en profundidad de la temática.

Mientras tanto y con el fin de evitar aprobaciones que luego son irreversibles,

Que el artículo 2073 del Código Civil y Comercial define: "Son conjuntos inmobiliarios los clubes de campo, barrios cerrados o privados, parques industriales, empresariales o náuticos, o cualquier otro emprendimiento urbanístico independientemente del destino de vivienda permanente o temporaria, laboral, comercial o empresarial que tenga, comprendidos asimismo aquellos que contemplan usos mixtos, con arreglo a lo dispuesto en las normas administrativas locales."

Que la Ordenanza 2065/2020 establece en su artículo 21 las condiciones para la presentación de **Urbanizaciones Especiales – Urbanizaciones Cerradas;**

Que la Ordenanza 2106/21 establece un Status Quo por 150 días corridos que ha culminado;

Por ello,


**EL INTENDENTE MUNICIPAL DE VILLA GENERAL BELGRANO  
 EN USO DE LAS FACULTADES Y ATRIBUCIONES CONFERIDAS POR LA LEY 8102 Y SUS  
 MODIFICATORIAS  
 DECRETA**

**Art. 1°) PROMULGUESE** la Ordenanza N° 2128/21, la misma **ESTABLECE** desde el día de sanción de la mencionada Ordenanza y hasta el día 1° de abril de 2022 una resolución de no innovar (status quo), respecto a la aprobación, presentación, visación y resolución y también aquellos proyectos que por vencimiento de los plazos hubieran caducado las aprobaciones o visaciones preexistentes **conjuntos inmobiliarios** en todo el ejido de la Municipalidad de Villa General Belgrano. –

**Art. 2°) ELEVESE** copia del presente al Honorable Tribunal de Cuentas y al Honorable Concejo Deliberante para su conocimiento.

**Art. 3°) COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, DÉSE** al Registro Municipal y **ARCHÍVESE**.

**DECRETO N° 119/2021**  
**FOLIOS N° 00004867**  
**O.A.S. /C.N.B. /3 copias**

  
 •Lid. Lidia Brasca  
 SECRETARÍA DE GOBIERNO  
 Municipalidad de Villa Gral. Belgrano



  
 CR. OSCAR A. SANTARELLI  
 INTENDENTE  
 Municipalidad de Villa Gral. Belgrano