



**CEDULA DE NOTIFICACION**

**TRIBUNAL: JUZGADO MUNICIPAL DE FALTAS**

**JUEZ DE FALTAS: Juan D Bertaina**

**SECRETARIA: Mariela González Abt**

**DOMICILIO: Avenida San Martín N° 43- Villa General Belgrano- Córdoba**

**CORREO ELECTRONICO: jmfaltasvgb@gmail.com / TELEFONO: 03546-461333 INT. 127**

**Señor: VERGAGNI, Aldo Roberto**

**Domicilio: El Nogal n° 575**

**Villa General Belgrano**

---

Se hace saber a UD. Que en el **Expte. N° 050/2022** que se tramita ante este Juzgado de Faltas se ha dictado la siguiente resolución: Villa General Belgrano, 05 de abril de 2022. Cítese y emplácese al titular del inmueble o quien resulte responsable **Sr. VERGAGNI ALDO ROBERTO** con domicilio real en calle El Nogal s/n de la localidad de Villa General Belgrano, provincia de Córdoba, para que en el término de cinco (5) días de recibida la presente notificación, comparezca, constituya domicilio dentro del radio de esta jurisdicción, tome vista y haga descargo del **Acta de Inspección N° 700 de fecha 31 de enero de 2022**, donde se constata que el inmueble de calle El Nogal s/n de la localidad de Villa General Belgrano se observa un eucalipto sobre el fondo del terreno, en buen estado fitosanitario, el cual desprende suciedad hacia la propiedad vecina y ramas. Se solicita la eliminación de las ramas laterales secas y aquellas con ángulo de inserción muy abierto para que de esta forma airear la copa y evitar desramas con los fuertes vientos informe de la ingeniera Paisajista Mariana Pusiol. (Informe Técnico). **Ordenanza 2010/ 2021 artículo 1°.- Objeto. Se declara obligatorio dentro del ejido de la municipalidad de Villa General Belgrano, el deber de mantenimiento de todos los inmuebles sin edificación, con obras en construcción y/o inmuebles edificados; los cuales deberán cumplir con las siguientes reglas: a) Estar permanentemente limpios y libres de malezas, basuras, residuos y todo tipo de elementos que signifiquen un riesgo para la salud pública y/o que puedan llegar a alterar la normal convivencia entre vecinos. b) Estar libre de cosas, materiales, instalaciones u otros objetos que afecten la estética del lugar o constituyan un foco de infección, que puedan llegar a desarrollar enfermedades como leptospirosis, hantavirus, dengue, zika y fiebre chikinguya, entre otras. SANCIONES: Artículo 17.- Multas. En los casos constatados como "Inmueble en estado irregular", de conformidad a lo establecido en la presente Ordenanza, el Juzgado Municipal de Faltas, sancionará a los sujetos responsables al pago de una multa, según la siguiente modalidad: **a) INMUEBLES:** 1. PRIMERA INFRACCIÓN: Multa equivalente al 15% de una UBE 2. SEGUNDA INFRACCIÓN: Multa equivalente al 35% de una UBE 3. TRES o MÁS DE TRES (3) INFRACCIONES: Multa equivalente desde 70% de una UBE a 3 UBE. **Notifíquese. Mariela Abt Secretaria. Juan D. Bertaina Juez de Faltas.****

**Queda UD. debidamente notificado**

**Villa General Belgrano, 05 abril del 2022.**

Mariela González Abt  
Secretaria Juzgado Municipal de Faltas  
Municipalidad Villa Gral. Belgrano

**RECIBI COPIA DE IGUAL TENOR QUE EL ORIGINAL.**

.....  
Firma

.....  
Aclaración

.....  
Tipo y Nro. De Doc.

**FIRMA Y ACLARACIÓN DEL NOTIFICADOR:**