

VISTO:

La Ordenanza N° 1866/17 El expediente N° que tramita ante el Tribunal de Tasación de la Provincia. Informe producido por el Area de Catastro Municipal. El interés demostrado por titulares registrales de los inmuebles incluidos en la ordenanza mencionada.

Y CONSIDERANDO:

Que mediante Ordenanza N° se declaro de utilidad pública y sujeto a expropiación inmuebles destinados a desarrollar programas de vivienda.

Que en el expediente N° que tramita actualmente en el Tribunal de Tasación de la Provincia se requiere completar información necesaria que permita la correcta individualización de los mismos los fines de terminar las tareas de valuación sobre los inmuebles sujetos a la expropiación. Que del informe producido por el Area de Catastro, es posible completar con la información requerida.

Que virtud del interés demostrado por algunos titulares y/o sucesores de titulares registrales, se hace necesario contar con facultades para lograr avenimientos y acuerdos con los mismos, en los casos que se pueda llegar a ello.

Que en merito de ello y conforme las atribuciones establecidas en el Art. 30 inc. 3 de la Ley Orgánica Municipal.

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA
MUNICIPALIDAD DE VILLA GENERAL BELGRANO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

Art.1º) **RATIFIQUESE la declaración** de utilidad pública y sujeto a expropiación los siguientes inmuebles incorporando la información catastral y registral que se detalla:

a) Lote 4 de la Manzana 28: – Designación Oficial: Mz.28 Lo.4 - Titular Registral: IRAZABAL Maria Rosa- RGP Mº 725.061 – Rentas Nº: 1201-2067149/4 –Nomenclatura catastral: Dpto. 12, Ped. 01, Pblo. 35, Circ. 01, Secc. 06, Manz. 026, Parc. 004 – Nº Cuenta Municipal: 00003151; **b) Lote 13 de la Manzana 17** – Designación Oficial: Mz.17Lo.13- Titular Registral: AMEAL Nelida Sergio , D ÀLBANO Hector Antonio –RGP Mº 1.134.797- Registral Nº Rentas: 1201-2067084/6 – Nomenclatura Catastral Dpto. 12, Ped. 01, Pblo. 35, Circ. 01, Secc. 06, Manz. 017, Parc. 013 –Nº Cuenta Municipal: 00003375; **c) Lote 1 de la Manzana 3**– Designación Oficial: Mz.3Lo.1 - Titular Registral: ZANGER Adolfo Leonardo –RGP Mº 726.152- Nº Rentas: 1201-2066986/4 – Nomenclatura catastral: Dpto. 12, Ped. 01, Pblo. 35, Circ. 01, Secc. 06, Manz. 003, Parc. 001– Nº Cuenta: 00004532; **d) Lote 8 de la Manzana 11** – Designación Oficial: Mz.11Lo.8 - Titular Registral: KREIMER Rodolfo y FREIDEMBERG Lazaro – RGP Mº 1.585.915 - Nº Rentas: 1201-2067026/9 – Nomenclatura catastral: Dpto. 12, Ped. 01, Pblo. 35, Circ. 01, Secc. 06, Manz. 011, Parc. 008 – Nº Cuenta Municipal: 00003204; **e) Lote 5 de la Manzana 13** – Designación Oficial: Mz.13Lo.5 - Titular Registral: QUIROGA Nora Graciela – RGP Mº 726.012- Nº Rentas: 1201-2067033/1 – Nomenclatura catastral: Dpto. 12, Ped. 01, Pblo. 35, Circ. 01, Secc. 06, Manz. 013, Parc. 005–Nº Cuenta Municipal: 00004158; **f) Lote 11 de la Manzana 28** – Designación Oficial: Mz.28 Lo.11- Titular Registral: KREIMER Rodolfo y FREIDEMBERG Lazaro – RGP Fº15579 Aº 1949- Nº Rentas: 1201-2067156/7 – Nomenclatura catastral: Dpto. 12, Ped. 01, Pblo. 35, Circ. 01, Secc. 06, Manz. 026, Parc. 011- Nº Cuenta Municipal: 00004670; **g) Lote 14 de la Manzana 28** – Designación Oficial: Mz.28 Lo.14 - Titular Registral: KREIMER Rodolfo y FREIDEMBERG Lazaro – RGP Fº 15579 Aº 1949- Nº Rentas: 1201-2067159/1 – Nomenclatura catastral: Dpto. 12, Ped. 01, Pblo. 35, Circ. 01, Secc. 06, Manz. 026, Parc. 014 – Nº Cuenta Municipal: 00002845; **h) Lote 15 de la Manzana la Nº 28** – Designación Oficial: Mz. 28 Lo. 15-9 - Titular Registral: KREIMER Rodolfo y FREIDEMBERG Lazaro – RGP Fº 15579 Aº 1949 - Nº Rentas: 1201-2067160/5 – Nomenclatura catastral: Dpto. 12, Ped. 01, Pblo. 35, Circ. 01, Secc. 06, Manz. 026, Parc. 015 – Nº Cuenta Municipal: 00003385; **i) Lote 16 de la Manzana 28** – Designación Oficial: Mz. 28 Lo. 16 - Titular Registral: KREIMER Rodolfo y FREIDEMBERG Lazaro – RGP Fº 15579 Aº 1949 - Nº Rentas: 1201-206716/3 –Nomenclatura catastral: Dpto. 12, Ped. 01, Pblo. 35, Circ. 01, Secc. 06, Manz. 026, Parc. 016 – Nº Cuenta Municipal: 00003386; **j) Lote 13 de la Manzana**

26– Designación Oficial: Mza. 26 Lo. 13 - Titular Registral: KREIMER Rodolfo y FREIDEMBERG Lazaro - RGP Fº 15579 Aº 1949 - Nº Rentas: 1201-2067170/2 – Nomenclatura catastral: Dpto. 12, Ped. 01, Pblo. 35, Circ. 01, Secc. 06, Manz. 027, Parc. 013 – Nº Cuenta Municipal: 00003131; **k) Lote 4 de la Manzana 29** - Designación Oficial: Mza. 29 Lo. 4- Titular Registral: KREIMER Rodolfo y FREIDEMBERG – RGP Mº 1.618.984 - Nº Rentas: 1201-2067198/2 – Nomenclatura catastral: Dpto. 12, Ped. 01, Pblo. 35, Circ. 01, Secc. 06, Manz. 030, Parc. 004 – Nº Cuenta Municipal : 00002836; **l) Lote 8 de la Manzana 36** – Designación Oficial: Mza. 36-Lo. 8 - Titular Registral: PIGNANELLI Jose – RGP Mº 810.158- Nº Rentas: 1201-1905357/4 – Nomenclatura catastral: Dpto. 12, Ped. 01, Pblo. 35, Circ. 01, Secc. 06, Manz. 035, Parc. 008 – Nº Cuenta Municipal: 00002926; **o) Lote 12 de la Manzana 36** – Designación Oficial: Mza. 36-Lo.12 - Titular Registral: CASTELLANI, Adolfo Mario – RGP Mº 1.131.059- Nº Rentas: 1201-2067233/4 – Nomenclatura catastral: Dpto. 12, Ped. 01, Pblo. 35, Circ. 01, Secc. 06, Manz. 035, Parc. 012– Nº Cuenta Municipal: 00002881; **p) Lote 10 de la Manzana 40** – Designación Oficial: Mza. 40-Lo. 10 - Titular Registral: POCCARD Jorge Luis Francisco – RGP Mº 796.852 - Nº Rentas: 1201-1905358/2 – Dpto. 12, Ped. 01, Pblo. 35, Circ. 01, Secc. 06, Manz. 040, Parc. 010 – Nº Cuenta Municipal: 00002885; **q) Lote 6 de la Manzana 43** - Designación Oficial: Mza. 43-Lo. 6 - Titular Registral: PASQUARIELLO Carlos A. – RGP Mº 1.202.647- Nº Rentas: 1201-2067275/0 – Nomenclatura catastral: Dpto. 12, Ped. 01, Pblo. 35, Circ. 01, Secc. 06, Manz. 041, Parc. 006 – Nº Cuenta Municipal: 00004735; **r) Lote 7 de La Manzana 43** - Designación Oficial: Mza. 43-Lo. 7- Titular Registral: MOCCIA Jorge Ruben – RGP Mº 726.239-Nº Rentas: 1201-2067276/8 –Nomenclatura catastral: Dpto. 12, Ped. 01, Pblo. 35, Circ. 01, Secc. 06, Manz. 041, Parc. 007 – Nº Cuenta Municipal: 00004736; **s) Lote 13 de la Manzana 46** - Designación Oficial: Mza. 46-Lo.13 - Titular Registral: Sucesión LASCANO Pedro Rodolfo – RGP Mº 726.240 - Nº Rentas: 1201-2067322/5 – Nomenclatura Catastral: Dpto. 12, Ped. 01, Pblo. 35, Circ. 01, Secc. 06, Manz. 046, Parc. 013, PH. 00020 – Nº Cuenta Municipal: 00003152

Art. 2º)- Los datos dominiales y catastrales, como así también la superficie definitiva de los inmuebles a expropiar conforme el artículo anterior con sus correspondientes medidas lineales y angulares, colindancias y otros datos identificatorios de los terrenos declarados de utilidad pública, serán las que

1958/19

resulten de las pesquisas registrales y las operaciones de mensura que se realicen por parte del sujeto expropiante, a los fines del cumplimiento de la presente ley, conforme lo autoriza el art 2 de la Ley N° 6394.-

Art. 3°).- Los inmuebles cuya expropiación se autoriza se destinarán a la realización de un plan de viviendas por parte del Municipio de Villa General Belgrano y a los fines de proveer a la solución del problema habitacional y dominial que afrontan habitantes de la Localidad, en la forma y proyección que estime pertinente el Ejecutivo Municipal.-

Art 4°).- Los inmuebles detallados en la presente, se declaran de utilidad pública y sujetos a expropiación por la presente ley, autorizando al DEM a llevar adelante los procedimientos judiciales correspondientes y/o a realizar los convenios de avenimiento con los titulares registrales en caso de ser posible; los inmuebles ingresarán al dominio privado de la Municipalidad de Villa General Belgrano a los fines aquí descriptos.-

Art. 5°) La Secretaria de Finanzas de la Municipalidad de Villa General Belgrano, dispondrá lo pertinente a fin de reflejar presupuestariamente lo establecido en el art. 1ª de la presente ley.-

Art. 6°) COMUNÍQUESE, Publíquese, Dése al Registro Municipal y Archívese.-

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de Villa General Belgrano a los **catorce** días del mes de **agosto** de **Dos Mil Diecinueve (2019)**.

ORDENANZA N°: 1958/19.-

FOLIOS N°: 2413, 2414.-

L.B.G/l.m.-