

2061/2020

2020 – Año del General Manuel Belgrano

VISTO:

El contenido de la Ordenanza 2039/2020 "Status Quo Edificio en Bloque o PH";

El contenido de la Ordenanza 2048/2020 "Extensión Status Quo Edificio en Bloque o PH";

El contenido de la Ordenanza 1655/11 "Nuevo Ordenamiento Territorial de VGB", Anexo I **Código de Zonificación y Nuevo Ordenamiento Territorial de Villa General Belgrano** y sus modificatorias;

Que dicha ordenanza limita la construcción de viviendas unifamiliares por parcela tomando como base una unidad cada 600 metros cuadrados o fracción, con un máximo independientemente del tamaño de la parcela de tres unidades, pero que en caso de optar por edificio en PH habilita a construir todas las unidades que permita el FOS y FOT disponible, entendiendo por edificio en PH, al edificio de más de dos (2) Unidades Habitacionales destinado a vivienda permanente y/o locales comerciales que no tengan como destino el alojamiento turístico y que posean carácter de Unidad Compacta.

Y CONSIDERANDO

Que es necesario planificar, regular y controlar la construcción de viviendas multifamiliar o en ph con el fin de preservar las características típicas de nuestra localidad;

Que es necesario planificar un crecimiento y desarrollo armónico y sustentable que no atente contra las particulares características de Villa General Belgrano;

Que tomando en cuenta esta necesidad, se busca desarrollar una reglamentación que combine el desarrollo urbano con un crecimiento ordenado y la actividad turística de la localidad.

Que conforme a la Ordenanza 2039/2020, donde se estableció una resolución de no innovar (Status Quo) de 30 días hábiles sobre edificios en bloque o PH, reconociendo que hace falta más tiempo para su estudio y nueva normativa;

Que conforme a la Ordenanza 1048/2020 se extendió el Status Quo por 30 días hábiles más sobre edificios en bloque o PH;

Que el Concejo Deliberante trabajó en conjunto con la Dirección de Obras Privadas para desarrollar un proyecto de Ordenanza referido al motivo de los Status Quo;

Que en la Sesión del día 13 de noviembre de 2020, se sancionó la Ordenanza 2059/2020, la cual establece los requisitos para presentación de

2061/2020

2020 – Año del General Manuel Belgrano

planos y de edificación de viviendas en bloque o PH en nuestra localidad;

Que conforme a las atribuciones conferidas por los artículos 185 y 186 incisos 8, 9, 11 y 12 de la Constitución de la Provincia de Córdoba y la Ley Orgánica Municipal 8102.

Por ello

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA
MUNICIPALIDAD DE VILLA GENERAL BELGRANO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

Artículo 1º) Levantar el Statu Quo establecido por Ordenanza 2048/2020, sancionada el día catorce de octubre de 2020, referido a la vivienda en bloque o PH.

Artículo 2º) Anular la Ordenanza 2057/2020 "Levantamiento Status Quo Ordenanza 2048/2020", cuyo número de protocolo de ordenanza es 2642, debido a error de redacción.

Artículo 3º) ELÉVESE una copia de la presente a la Secretaría de Obras y Servicios Públicos y a la Dirección de Obras Privadas para su conocimiento. -

Artículo 4º) COMUNÍQUESE, publíquese, dese al Registro Municipal y archívese. -

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Villa General Belgrano a los **trece** días del mes de **noviembre** de **Dos Mil Veinte (2020)**. -

ORDENANZA N°: 2061/2020.-

FOLIOS N°: 2668.-

S.V.V/M.G.P.-