

E s t u d i o d e A g r i m e n s u r a

OMAR A. BELISLE

INGENIERO AGRIMENSOR

0351 156561120

Duarte Quirós 675 - Córdoba

Córdoba, 23-08-2021

INFORME TECNICO

El presente informe se confecciona a fin de acompañar plano de Mensura y Subdivisión del inmueble ubicado en la localidad de Villa General Belgrano, cuya nomenclatura catastral es C:01, S: 05, Mz; 091, P: 001.

A efectos de dicha tarea se consultaron los antecedentes gráficos de la Dirección General de Catastro de la Provincia obteniéndose el plano de Subdivisión F-127 datado en marzo de 1943, el cual da origen al lote 11, objeto de la presente tarea profesional. Se obtuvo también el Plano F-172, de fecha enero de 1945, en el cual se procede a la Subdivisión del lote 5, colindante al sur del plano mencionado, con lo cual se completa el antecedente de la Manzana en la cual se encuentra el lote en estudio.

En base al antecedente gráfico mencionado y al título de propiedad, se realizó la Mensura correspondiente ubicándose el título conforme a los antecedentes jurídicos y gráficos mencionados, realizando el replanteo del título original tomando como línea de fe el límite común de los originales planos F- 127 y F-172 y como punto de arranque el designado como vértice 4 en el actual trabajo en razón del estudio de los antecedentes y su vínculo con el estado actual. Como consecuencia, se concluye que debido al trazado de las calles que definieron la manzana actual, se redujo la superficie del lote disminuyéndose la consignada en el título original como consecuencia de dichas ocupaciones.

Según se ha determinado en la realización de la Mensura, la Superficie del lote original se ha reducido en 1.743,51 m² en razón de la ocupación del mismo por el trazado de las calles.

Es cuanto tengo que informar.

Firmado digitalmente por BELISLE OMAR
ALBERTO

Motivo: Ing. Agrimensor Mat 1197/1

Fecha: 2021.09.01 11:39:08 -03'00'