Dirección General de CATASTRO

Trámite Vía Web N° 0000022799

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

Declaro haber realizado y armonizado el trabajo en el terreno, conforme las normas técnica vigentes. Los aspectos técnicos materiales propios del mismo, son de mi exclusiva responsabilidad

AVILA Julio Cesar

Firmado digitalmente por AVILA Julio Cesar
Fecha: 2020.09.16 07:48:18 -03'00'

Firma Digital Profesionales | Firma Visador | Firma Protocolizador

DIRECCIÓN TÉCNICA CATASTRO
PLANO VISADO
Por control de cálculo y No verificación de medidas.
Apto para protocolizar en la Dirección General de Catastro
Expte. Municipal Nº: 3460/2020
09/09/2020
Firma Visador

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL TRABAJO DE
MENSURA Y SUBDIVISIÓN

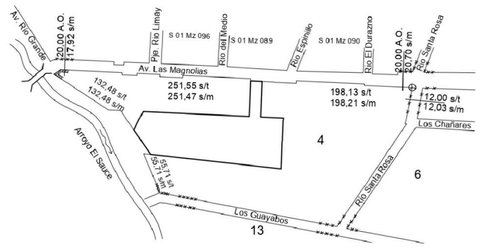
Los datos de titulares, inscripción registral y cuenta tributaria de los inmuebles orígenes, al igual que los datos de los inmuebles resultantes que constan en el reporte técnico de datos del trámite que complementa a la presente documentación gráfica. El reporte técnico de datos y la presente documentación gráfica del trabajo, conforman un único documento y no tendrán validez en forma individual.
La visación, registración y/o protocolización de los documentos por parte de la Dirección General de Catastro no convalidan ni subsanan los defectos que pudieran tener los documentos o la resolución del trabajo.

INMUEBLES ORÍGENES

NOMENCLATURA PARCELA/S ORIGEN/ES:

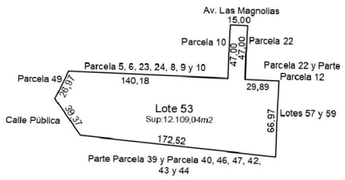
1201350102004053

Croquis de Ubicación
Esc 1:4000

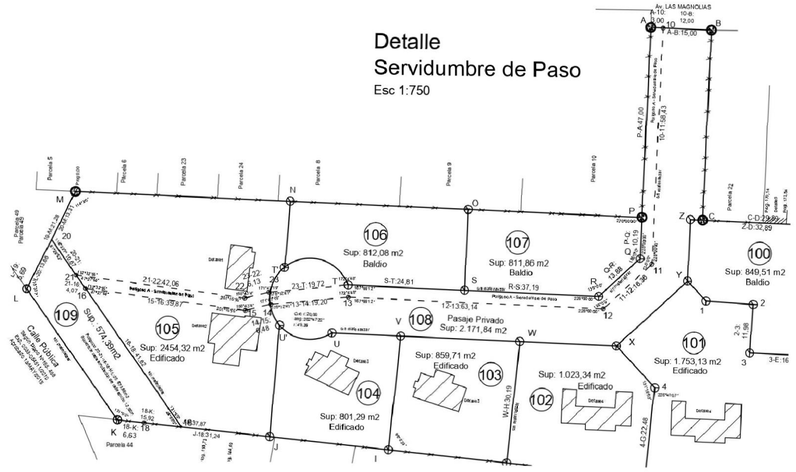


N

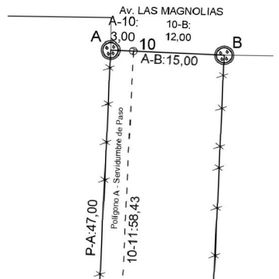
Croquis según Títulos

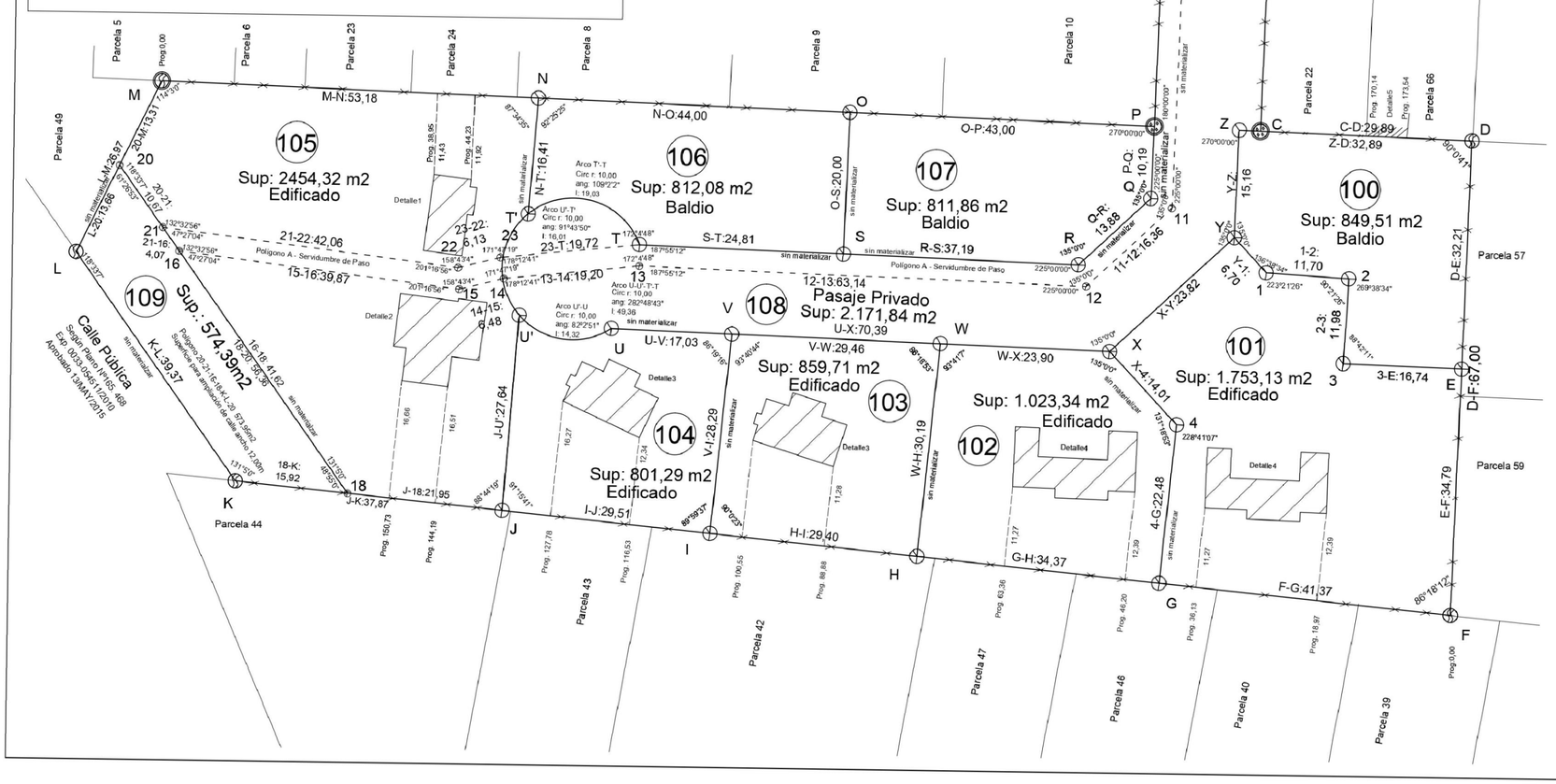


Detalle Servidumbre de Paso
Esc 1:750



Mensura y subdivisión
Esc 1:400

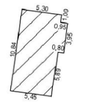




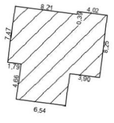
Los Lotes (100), (101), (102), (103), (104), (105), (106) y (107) tienen salida a Avenida Las Magnolias por el lote (109) (Pasaje Privado).
El lote (109) (Pasaje Privado) será escriturado en condominio entre los adquirentes de los lotes (100), (101), (102), (103), (104), (105), (106) y (107).-

Servidumbre de Paso
"Los lotes otorgan servidumbre de paso gratuita y a perpetuidad a la Municipalidad de Villa General Belgrano, inscripta en el asiento registral.
El polígono A sujeto a servidumbre de Ducto.-

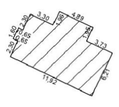
Detalle 1
Esc.: 1:400



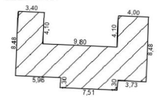
Detalle 2
Esc.: 1:400



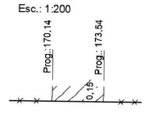
Detalle 3
Esc.: 1:400



Detalle 4
Esc.: 1:400



Detalle 5
Esc.: 1:200



RESUMEN	
Nº de unidades	10
Sup. Cubierta Total	589,78 m2
Sup. según Títulos	12.109,04 m2
Sup. según Mensura	12.111,47 m2
Diferencia	+2,43 m2

REGISTRO DE SUPERFICIES

Sup. s/ Títulos		12.109,04m2	Diferencia:
Sup. s/Mensura y Subdivisión		12.111,47 m2	+ 2,43m2
Lote	Sup. Terreno	Sup. Edificada	Observaciones
100	849,51 m2	0,00 m2	Baldio
101	1.753,13 m2	115,99 m2	Edificado
102	1.023,34 m2	115,99 m2	Edificado
103	859,71 m2	85,12 m2	Edificado
104	801,29 m2	85,12 m2	Edificado
105	2.454,32 m2	187,56 m2	Edificado
106	812,08 m2	0,00 m2	Baldio
107	811,86 m2	0,00 m2	Baldio
108	2.171,84 m2	0,00 m2	Pasaje Privado
109	574,39 m2	0,00 m2	Amp. Calle Pública
TOTAL	12.111,47 m2	589,78 m2	

Simbologia

- Edif. en 1 planta
- Limite de Propiedad
- Alambrado Tejido
- Alambrado
- Mojon de hierro
- Poste de madera
- Poste de Hormigon