

ANEXO II Ordenanza 1655/11 (incorporado por Ord. 2046/2020 ANEXO I)

Nota: El signo “ / ” separa rubros distintos. La letra “y” o la “,” unen actividades que a fin de habilitación se consideran como un único rubro.

	CUADRO DE USO SEGÚN ACTIVIDADES POR TIPO	ZONAS PERMITIDAS												
		Ac	CCT	Cc	Ct	R	R1	Sub N	Sub S	C cami	Rio Los	Faldeo	AR	OBS.
ADM. PÚBLICA / SEGURIDAD / SERVICIOS PÚBLICOS	Cuartel de Bomberos / Seguridad / AC				*		*			*			*	
	Instalaciones de Servicios Públicos	*		*	*	*	*			*			*	1
	Estafeta Postal / Sucursal Correo	*		*	*	*	*						*	
	Locutorios y Servicios Internet.	*	*	*	*	*	*						*	
	Oficinas Públicas (Registro Civil / Rentas / Cooperativas / etc.)	*		*	*	*	*							
	Policía	*		*	*	*	*			*			*	1
COMERCIO MINORISTA	Con Depósito → Clase 1 Según tipo de depósito Anexo 1			*						*			*	14
	Con Depósito → Clase II Según tipo de depósito Anexo 1									*			*	
	Con Depósito → Clase III Según tipo de depósito Anexo 1	*		*			*			*			*	
	Sin Depósito (exposición y venta)	*		*			*							
COMERCIO MINORISTA GRUPO I	Agencia / Loterías y Juegos de Azar	*		*	*		*							
	Despensas (Ver Anexo III 1655/11)	*		*	*	*	*	*	*	*			*	
	Artículos electricidad, Audio / TV, Telefonía, Alarmas	*		*	*			*						
	Artículos de Jardinería y Plantas (anexo florería)	*	*	*			*	*						
	Aves y Productos de granja (no vivos)	*		*			*	*	*	*			*	
	Carnicerías – Pescaderías (Ver Anexo III 1655/11)	*		*			*	*	*	*			*	
	Comidas para llevar (Ver Anexo III 1655/11)	*		*			*	*	*	*				
	Farmacia (Anexo perfumería)	*	*	*			*	*	*	*				
	Ferretería / Bazar	*		*				*						
	Fambrería	*		*			*	*	*	*				
	Heladerías (venta y elaboración) – Heladerías Confitería - (Ver Anexo III 1655/11)	*	*	*			*	*						
	Indumentaria (ropa general) / Tiendas de Crianzas	*	*	*			*	*						
	Juguetería	*	*	*			*	*						
	Lencería y Mercería – Lanas y Telas	*	*	*			*	*						
	Librería (incluido rubro papelería) / Artísticas	*	*	*			*	*						
	Mercados → Autoservicio (ver notas y Anexo III 1655/11)	4		4			4							
	Mercados → Supermercados	2		2										
	Mercados → Hipermercado													5
	Panadería / confitería / bombonería (elaboración y venta) (Ver Anexo III 1655/11)	*	*	*			*	*						
	Pastas frescas (con elaboración propia)	*		*			*	*						

	CUADRO DE USO SEGÚN ACTIVIDADES POR TIPO	ZONAS PERMITIDAS												
		Ac	CCT	Cc	Ct	R	R1	Sub N	Sub S	C.Camino	Rio Los reartes	Faldeo Sierras	AR	OBS.
COMERCIO MINORISTA GRUPO II	Vidrios, espejos, marcos.	*		*		*	*							
	Viveros de Plantas	*		*	*	*	*						*	
	Zapatería y reparación de calzado	*		*		*	*							
CULTURA / CULTO / DEPORTE / ESPARCIMIENTO	Anfiteatro												*	8
	Asociaciones profesionales / Sedes / Entidades de Bien Público / Cámaras / Sindicatos	*		*			*							
	Bibliotecas	*		*			*							
	Café Concert / Música y Canto /	*		*	*					*			9	
	Calesita	*		*	*								9	
	Centro de exposiciones artes plásticas / Galería de arte.	*		*	*								8 / 9	
	Centro de Recreación Infantil (Centros Deportivos) / locales cerrados /	*		*						*			8 / 9	
	Centro Cultural	*		*	*					*			8	
	Cine / teatro / auditoría / sala de conferencia	*		*									8 / 9	
	Club deportivo con instalaciones al aire libre / canchas									*			*	8
	Tenis: enseñanza y práctica (descubierto)					*				*				8
	Club Social y cultural	*		*						*				8
	Entidades v Asociaciones vecinales	*		*		*	*							*
	Fiestas Infantiles (salón)	*		*										8 / 9
	Gimnasio / sauna	*		*	*	*	*						*	9
	Natatorio cubierto / sauna / cancha cubierta / (squash / patinaje / paddie / tenis / etc..)	*		*	*					*				8
	Modelismo / golfito					*							*	8
	Museos : colecciones permanentes y temporarias /	*	*	*	*								*	8
	Museo determinado por el inmueble	*	*	*	*	*	*							*
	Parque infantil de recreación	*		*	*					*			*	8 / 9
	Pista de patinaje sobre hielo	*		*	*					*			*	8 / 9
	Polígono de tiro (cubierto)													*
	Residencia o salón para fiestas	*		*	*					*				8 / 9
	Taller de arte (diseño, pintura, escultura)	*	*	*										8 / 9
	Parque de Diversiones									*			*	8
	Sala de Juegos	*	*											8
	Pistas de Karting / Cuatriciclos / Motos / automóviles (sin motores a explosión)									*			*	
	Templo	*		*		*	*						*	8

	CUADRO DE USO SEGÚN ACTIVIDADES POR TIPO	ZONAS PERMITIDAS												
		Ac	CCT	Cc	Ct	R	R1	Sub N	Sub S	C.Camino	Rio Los reartes	Faldeo Sierras	AR	OBS.
DEPÓSITO	Depósitos Clase I												*	1
	Depósitos Clase II												*	1
	Depósitos Clase III									*			*	
EDUCACIÓN	Academia de Conductores												*	12
	Ayuda Escolar, Institutos de Apoyo Escolar						*	*	*	*	*			
	Escuela o Colegio con Internado						*	*	*	*	*			
	Guardería Infantil			*		*	*	*	*	*			*	
	Instituto de Investigación						*	*	*	*	*		*	
	Instituto Técnico / Academia						*	*	*	*	*		*	
	Preescolares			*		*	*	*	*	*	*		*	
	Secundaria / Primaria	*		*	*	*	*	*	*	*	*		*	
	Superior (Universitario o No)			*	*	*	*	*	*	*	*		*	
ARTESANIAS INDUSTRIA	Artesanías en general (Ver Anexo III 1655/11)	*		*	*	*	*						*	9
	Industrias Categoría 1													12
	Industrias Categoría II													9 / 12
	Industrias Categoría III			*			*						*	9
SERVICIOS CATEGORÍA II	Estudio profesional con local u oficina	*		*	*	*	*							*
	Estudio y/o Consultoría profesional anexo a vivienda (excepto veterinaria)	*	*	*	*		*							*
	Fúnebre (oficinas)	*		*		*								
	Inmobiliarias	*	*	*	*	*	*							*
	Oficina en general	*		*	*	*	*							*
	Peluquería y otros servicios para animales domésticos	*		*										*
	Reparación de máquinas de oficina / instrumentos y equipos de presición / musicales y pequeñas máquinas	*		*		*	*							9
	Sala de ensayos y grabaciones	*		*		*	*						*	9
	Sala de velatorios						*	*						
	Servidos y/o Urgencias a domicilios, con o sin móviles / mensajería / correo privado.	*		*						*			*	
	Taller de costura y tejido en pequeña escala / modista, tejedora	*		*	*	*	*	*	*				*	9
	Tapicería y lanería / manual taller reparación pequeña escala	*		*		*	*	*	*				*	*

	CUADRO DE USO SEGÚN ACTIVIDADES POR TIPO	ZONAS PERMITIDAS												
		Ac	CCT	Cc	Ct	R	R1	Sub N	Sub S	C.Camino	Rio Los reartes	Faldeo Sierras chicas	AR	OBS.
SERVICIOS CATEGORÍA III TRANSPORTE Y SERVICIOS DE REPARACIONES	Alquiler de vehículos y maquinarias										*			
	Estación de servicio con y sin lavadero de autos					*					*			14
	Garage / cocheras	*	*	*	*	*	*				*			
	Garage Industrial										*			
	Gomerías					*					*		*	1
	Lavadero de autos													12 / 13
	Playa de estacionamiento	*	*	*	*	*	*				*			
	Chapa y pintura										*			1 / 11
	Reparación de motos													9 / 11
	Reparación ómnibus y colectivos, camiones, máquinas viales.										*			9
	Terminal de ómnibus y colectivos de larga distancia					*					*			1
	Terminal de ómnibus y colectivos urbano / servicio puerta a puerta					*					*			
	Reparación de maquinarias de jardinería	*		*			*				*		*	9
	Reparación de automotores										*			1 / 9
	Reparación de máquinas eléctricas industriales										*			
RESIDENCIAS	Hotelería	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	Camping	*		*	*	*	*				*			*
	Albergues	*	*	*	*	*	*							*
	Albergues con fines no turísticos	*	*	*							*			*
	Residencia para ancianos		12			*	*	*						*
	Vivienda unifamiliar	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*			*
	Residencia Multifamiliar	*	*	*	*	*	*	*	*	*			*	1
SANIDAD	Centro de Servicios médicos u odontológicos / Consultorios Externos	*		*		*	*							*
	Clínica / Sanatorio / Instituto Médico	*		*		*	*							*
	Clínica Geriátrica					*	*	*	*	*				*
	Dispensario / primeros auxilios	*		*	*	*	*							*
	Establecimientos psiquiátricos y casa de descanso					*	*	*		*	*			*
	Hospital	*		*		*	*				*			*
	Laboratorio análisis clínicos	*		*		*	*							
	Servicios clínica veterinaria			*		*	*							*

	CUADRO DE USO SEGÚN ACTIVIDADES POR TIPO	ZONAS PERMITIDAS												
		Ac	CCT	Cc	Ct	R	R1	Sub N	SubS	C.Cami nos	Rio Los reartes	Faldeo Sierras chicas	AR	OBS.
SERVICIOS CATEGORÍA I	Alquiler grabadoras y videocasetteras, CD, DVD	*			*		*						*	
	Arreglo de calzado y venta de artículos afines	*			*									
	Arreglo artículos del Hogar, audio, TV y venta de repuestos.	*			*			*					9	
	Bicicletería, triciclos, arreglo y venta de repuestos	*			*									
	Alquiler de bicicletas y rodados	*	*	*	*						*			
	Cerrajería y venta de productos afines	*			*		*	*	*					
	Lavandería: mecánica y sistema autoservicio										*		13	
	Lavandería y tintorería				*		*	*	*				13	
	Peluquería y salón de belleza	*			*		*	*	*					
	Reparación de relojes	*			*		*	*	*					
	Venta de vidrio con colocación	*			*		*	*	*					
SERVICIOS CATEGORÍA II	Agencia comercial / empleo / turismo / recepción de pedidos	*	*	*	*	*	*						*	9
	Restaurante / Restaurante Gourmet (Ver Anexo III 1655/11)	*	*	*	*	*	*				*	*	*	9
	Bar - confiterías (Ver Anexo III 1655/11)	*	*	*	*	*	*				*		*	9
	Bar de cervezas artesanales (Choperia) (Ver Anexo III 1655/11)	*	*	*	*								9	
	Café y copetín al paso				*									
	Casas de Comidas para llevar con o sin mesas (Ver Anexo III 1655/11)	*	*	*	*	*	*						*	
	Brewpub (Ver Anexo III 1655/11)	*	*	*	*					*			9	
	Alquiler de equipos y artículos para fiestas	*			*		*							
	Alquiler de ropa	*			*		*						*	
	Bancos / Oficinas crediticias / financieras / cajeros automáticos / servicios de pagos	*	*	*										
	Copias, reproducciones, / fotografía, videos, (excepto imprentas)	*	*	*		*	*							
	Diseño gráfico para computadoras	*		*		*	*							
	Estación de radio / planta transmisora / estudio / radio llamados / repetidoras de comunicación rural									*			*	17