

**VISTO:**

La urgente e imperiosa necesidad de hacer efectivos programas y planes que faciliten el acceso a la vivienda digna a familias de nuestra localidad que aun no gozan de ese derecho. Los programas destinados a la construcción de viviendas sociales existentes en el ámbito municipal (Construí tu casa, la Muni te ayuda; ORVIM) provinciales (Lo Tengo) y nacionales existentes,...

**Y CONSIDERANDO:**

Que el acceso a la vivienda digna es un derecho consagrado constitucionalmente. Que la propiedad tiene carácter social conforme los preceptos constitucionales vigentes. Que existen dentro del ejido municipal numerosos lotes de terrenos en estado de abandono, sin límites materializados, con ocupaciones precarias, con gran cantidad de vegetación, con una abultada y antigua deuda conforme los registros de nuestra administración Municipal. Que conforme los informes producidos por las distintas aéreas de la administración municipal, los inmuebles que se describen son susceptibles de incorporarse a los planes de viviendas existentes y al desarrollo de proyectos colectivos. Que en merito de ello y conforme las atribuciones establecidas en el Art. 30 inc. 3 de la Ley Orgánica Municipal, es por todo ello que...

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA  
MUNICIPALIDAD DE VILLA GENERAL BELGRANO  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

Art.1º).- **DECLARESE** de utilidad pública y sujeto a expropiación los siguientes inmuebles (según Anexo I): **a) Lote 4 de la Manzana 28:** – Designación Oficial: Mz.28 Lo.4 - Titular Registral: IRAZABAL Maria Rosa – N° Rentas: 1201-2067149/4 – Dpto. 12, Ped. 01, Pblo. 35, Circ. 01, Secc. 06, Manz. 026, Parc. 004, PH. 00000 – N° Cuenta: 00003151; **b) Lote 13 de la Manzana 17** – Designación Oficial: Mz.17Lo.13- Titular Registral: AMEAL Nelida Sergio , D ÀLBANO Hector Antonio – N° Rentas: 1201-2067084/6 – Dpto. 12, Ped. 01, Pblo. 35, Circ. 01, Secc. 06, Manz. 017, Parc. 013, PH. 00000 –N° Cuenta: 00003375; **c) Lote 1 de la Manzana 3**– Designación Oficial: Mz.3Lo.1 - Titular Registral: ZANGER Adolfo Leonardo – N° Rentas: 1201-2066986/4 – Dpto. 12, Ped. 01, Pblo. 35, Circ. 01, Secc. 06, Manz. 003, Parc. 001, PH. 00000 – N° Cuenta: 0000.....; **e) Lote 8 de la Manzana 11** –

Designación Oficial: Mz.11Lo.8 - Titular Registral: KREIMER Rodolfo y Otros - N° Rentas: 1201-2067026/9 - Dpto. 12, Ped. 01, Pblo. 35, Circ. 01, Secc. 06, Manz. 011, Parc. 008, PH. 00000 - N° Cuenta: 00003204; **f) Lote 5 de la Manzana 13** - Designación Oficial: Mz.13Lo.5 - Titular Registral: QUIROGA Nora Graciela - N° Rentas: 1201-2067033/1 - Dpto. 12, Ped. 01, Pblo. 35, Circ. 01, Secc. 06, Manz. 013, Parc. 005, PH. 00000 -N° Cuenta: 00004158.; **g) Lote 11 de la Manzana 28** - Designación Oficial: Mz.28 Lo.11- Titular Registral: KREIMER Adolfo y Otro - N° Rentas: 1201-2067156/7 - Dpto. 12, Ped. 01, Pblo. 35, Circ. 01, Secc. 06, Manz. 026, Parc. 011, PH. 00000N° Cuenta: 0000; **h) Lote 14 de la Manzana 28** - Designación Oficial: Mz.28 Lo.14 - Titular Registral: KREIMER Adolfo y Otro - N° Rentas: 1201-2067159/1 - Dpto. 12, Ped. 01, Pblo. 35, Circ. 01, Secc. 06, Manz. 026, Parc. 014, PH. 00000 - N° Cuenta: 0000.....; **i) Lote 15 de la Manzana la N° 28** - Designación Oficial: Mz. 28 Lo. 15-9 - Titular Registral: KREIMER Adolfo y Otro - N° Rentas: 1201-2067160/5 - Dpto. 12, Ped. 01, Pblo. 35, Circ. 01, Secc. 06, Manz. 026, Parc. 015, PH. 00000 - N° Cuenta: 0000.....; **j) Lote 16 de la Manzana 28** - Designación Oficial: Mz. 28 Lo. 16 - Titular Registral: KREIMER Adolfo y Ottros - N° Rentas: 1201-206716/3 - Dpto. 12, Ped. 01, Pblo. 35, Circ. 01, Secc. 06, Manz. 026, Parc. 016, PH. 00000 - N° Cuenta: 0000.....; **k) Lote 13 de la Manzana 26**\_ - Designación Oficial: Mza. 26 Lo. 13 - Titular Registral: KREIMER Adolfo y Otros - N° Rentas: 1201-2067170/2 - Dpto. 12, Ped. 01, Pblo. 35, Circ. 01, Secc. 06, Manz. 027, Parc. 013, PH. 00000 - N° Cuenta: 00002844; **l) Lote 4 de la Manzana 29** - Designación Oficial: Mza. 29 Lo. 4- Titular Registral: KREIMER Adolfo y Otro- N° Rentas: 1201-2067198/2 - Dpto. 12, Ped. 01, Pblo. 35, Circ. 01, Secc. 06, Manz. 030, Parc. 004, PH. 00000 - N° Cuenta: 00004677; **m) Lote 8 de la Manzana 36** - Designación Oficial: Mza. 36-Lo. 8 - Titular Registral: PIGNANELLI Jose - N° Rentas: 1201-1905357/4 - Dpto. 12, Ped. 01, Pblo. 35, Circ. 01, Secc. 06, Manz. 035, Parc. 008, PH. 00000 - N° Cuenta: 00004695; **n) Lote 12 de la Manzana 36** - Designación Oficial: Mza. 36-Lo.12 - Titular Registral: CASTELLANI, Adolfo Mario - N° Rentas: 1201-2067233/4 - Dpto. 12, Ped. 01, Pblo. 35, Circ. 01, Secc. 06, Manz. 035, Parc. 012, PH. 00000- N° Cuenta: 00002871; **o) Lote 10 de la Manzana 40** - Designación Oficial: Mza. 40-Lo. 10 - Titular Registral: POCCARD Jorge Luis Francisco - N° Rentas: 1201-1905358/2 - Dpto. 12, Ped. 01, Pblo. 35, Circ. 01, Secc. 06, Manz. 040, Parc. 010, PH. 00000 - N° Cuenta: 00002885; **p) Lote 6 de la Manzana 43** - Designación Oficial: Mza. 43-Lo. 6 - Titular Registral: PASQUARIELLO Carlos A. - N° Rentas: 1201-2067275/0 - Dpto. 12, Ped. 01, Pblo. 35, Circ. 01, Secc. 06, Manz. 041, Parc. 006, PH. 00000 - N° Cuenta: 00003371; **q) Lote 7 de La Manzana 43** - Designación Oficial: Mza. 43-Lo. 7- Titular Registral: MOCCIA Jorge Ruben - N° Rentas: 1201-2067276/8 - Dpto. 12, Ped. 01, Pblo. 35,

Circ. 01, Secc. 06, Manz. 041, Parc. 007, PH. 00000 – N° Cuenta: 00002165; **v) Lote 13 de la Manzana 46** - Designación Oficial: Mza. 46-Lo.13 - Titular Registral: LASCANO Pedro Rodolfo - N° Rentas: 1201-2067322/5 - Dpto. 12, Ped. 01, Pblo. 35, Circ. 01, Secc. 06, Manz. 046, Parc. 013, PH. 00020 – N° Cuenta: 00003152

**Art. 2°)-** Los datos dominiales y catastrales, como así también la superficie definitiva de los inmuebles a expropiar conforme el artículo anterior con sus correspondientes medidas lineales y angulares, colindancias y otros datos identificatorios de los terrenos declarados de utilidad pública, serán las que resulten de las pesquisas registrales y las operaciones de mensura que se realicen por parte del sujeto expropiante, a los fines del cumplimiento de la presente ley, conforme lo autoriza el art 2 de la Ley N° 6394.-

**Art. 3°)-** Los inmuebles cuya expropiación se autoriza se destinarán a la realización de un plan de viviendas sociales por parte del Municipio de Villa General Belgrano y a los fines de proveer a la solución del problema habitacional que afrontan habitantes de la Localidad, en la forma y proyección que estime pertinente el Ejecutivo Municipal.-

**Art 4°.-** Los inmuebles que se declaran de utilidad pública y sujetos a expropiación por la presente ley, ingresarán al dominio privado de la Municipalidad de Villa General Belgrano a los fines aquí descriptos.-

**Art. 5°)-** La Secretaria de Finanzas de la Municipalidad de Villa General Belgrano, dispondrá lo pertinente a fin de reflejar presupuestariamente lo establecido en el art. 1ª de la presente ley.-

**Art. 6°) COMUNÍQUESE,** Publíquese, Dése al Registro Municipal y Archívese.-

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Villa General Belgrano a los **Veintiséis (26)** días del mes de **Abril** de **Dos Mil Diecisiete (2017)**.-

**ORDENANZA N°: 1866/17.-**  
**FOLIOS N°: 2183, 2184, 2185.-**  
**F.A.H/I.m.**