



**Malvinas, nos une**

**VISTO**

La Ordenanza Municipal 2029/20 en la cual se otorga el uso del suelo y se declara de interés Municipal la radicación del Parque Industrial, Tecnológico y de Servicios de Villa General Belgrano y se constituye a la Municipalidad de Villa General Belgrano como Ente Promotor del parque, la ordenanza 2031/20 que establece la forma de constitución de dicho ente donde se define el organigrama y las atribuciones, La ley de parques industriales de la provincia de Córdoba N° 7255 donde se definen las condiciones de constitución, ejecución y aprobación de los parques industriales en la provincia de Córdoba, la ley 10.674, que modifica la antes citada, pudiendo mencionar como más relevantes la modificación del art. 2 definiendo la actual autoridad de aplicación de la ley, el art. 4 donde se especifican las nuevas condiciones de aprobación final del parque, el art. 7 que define las actuales obras de infraestructura intra-muro necesarias para la aprobación, el art. 9 que acota la vigencia del ente promotor y la modificación del art. 10 que establece que cada parque debe tener su reglamento propio, el decreto provincial N° 1693/16 donde se implementó el Procedimiento para la implementación y mantenimiento del proceso de aprobación de loteos en el territorio de la provincia de Córdoba y el decreto que modifica el anterior N° 494/20, que entre otras exime a los parques industriales de las cauciones de obra, y ...

**CONSIDERANDO**

Que el Parque Industrial y Tecnológico de Villa General Belgrano ha superado exitosamente las 4 etapas previstas en el proceso de escrituración, y que solo es necesario definir el reglamento interno del mismo para culminar con este proceso,

Es que...

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE****DE LA MUNICIPALIDAD DE VILLA GENERAL BELGRANO****SANCIONA CON FUERZA DE****ORDENANZA**

**Art. 1º) APRUEBESE** el reglamento interno del Parque Industrial, Tecnológico y de Servicios de Villa General Belgrano que obra en la presente como ANEXO I

**Art. 2º) APRUEBESE** la zonificación del Parque Industrial, Tecnológico y de Servicios de Villa General Belgrano que obra en la presente como ANEXO II.

2157/22



***Malvinas, nos une***

**Art. 3º) QUEDA** expresamente definido que la Actividad de las empresas a radicarse dentro del Parque Industrial, Tecnológico y de Servicios de Villa General Belgrano queda restringida a los usos del Anexo II de la presente Ordenanza.

**Art. 4º)** Publíquese, Dese al Registro Municipal y Archívese.

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de Villa General Belgrano a los **veinte** días del mes de **julio** de **Dos Mil Veintidós (2022)**.

**ORDENANZA N°: 2157/22.-**

**FOLIOS N°: 2993.-**

**S.V.V/M.G.P.-**