

**VISTO:**

*Que la Municipalidad de Villa General Belgrano se rige por la Ley 8102 la cual faculta al Departamento Ejecutivo previo estudio y sanción de ordenanzas generales, ( tarifarias – impositivas) y particulares a la aplicación y creación de recursos los que serán destinados a obras de infraestructura y adquisición de nuevo equipamiento... y*

**CONSIDERANDO:**

*Que la ordenanza General Impositiva, regula el hecho imponible y la base de aplicación de impuestos sobre las obras privadas que se construyan y realicen dentro del ejido municipal;*

*Que analizado por especialistas técnicos en la materia, consideran conveniente modificar parcialmente el cobro de los derechos y aranceles de infraestructura;*

*Que la Municipalidad de Villa General Belgrano es una Localidad con una estimulante inversión por parte de empresas y/o ciudadanos locales y de otros puntos del país;*

*Que en la actualidad los recursos por los derechos municipales de aprobación de planos no es acorde a la cantidad y calidad de las construcciones que se aprueban y visan por parte del departamento ejecutivo; a la demanda de los servicios que estas generan, al impacto ambiental paisajístico y social que las construcciones producen por:*

- ✓ *deforestación*
- ✓ *producción de residuos, escombros*
- ✓ *aumento de la población mientras duran las obras por la incorporación de mano de obra ajena a la localidad*
- ✓ *aumento de la demanda habitacional*
- ✓ *aumento de los recursos humanos municipales para los respectivos controles*

*Que se analizaron ambas consideraciones, la vigente y el reciente Proyecto de Ordenanza que se elevara al Honorable Concejo Deliberante, es por ello que*

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA  
MUNICIPALIDAD DE VILLA GENERAL BELGRANO  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

*Art. 1º) Modifíquese el Artículo 34 del Título XII de la Ordenanza Tarifaria vigente el que quedará redactado de la siguiente manera:*

*Art. 34) Determínese que los derechos, visación, estudios de planos y documentación deberán calcularse de acuerdo al siguiente detalle:*

✓ A.- Por visación previa de proyecto:

1) Viviendas unifamiliares hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 20.-
2) Viviendas unifamiliares desde 101 m <sup>2</sup> hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 50.-
3) Viviendas unifamiliares desde 201 m <sup>2</sup> hasta 300 m <sup>2</sup>	\$ 100.-
4) Viviendas unifamiliares de más de 300m <sup>2</sup>	\$ 200.-
5) Comerciales hasta 100m <sup>2</sup>	\$200.-
6) Comerciales desde 101 m <sup>2</sup> hasta 200m <sup>2</sup>	\$300.-
7) Comerciales desde 201 m <sup>2</sup> hasta 300m <sup>2</sup>	\$400.-
8) Comerciales de más de 300 m <sup>2</sup>	\$500.-

✓ B.- Por Construcción de Obras Nuevas

1) Viviendas unifamiliares de hasta 200 m <sup>2</sup> inclusive	\$ 2.00 por m <sup>2</sup> cubierto
2) viviendas unifamiliares desde 201 m <sup>2</sup> hasta 300 m <sup>2</sup>	\$18.50 por m <sup>2</sup> excedente de 201m <sup>2</sup>
3) Viviendas unifamiliares de más de 301 m <sup>2</sup>	\$37.00 por m <sup>2</sup> excedente de 301m <sup>2</sup>

*EJEMPLO A CONSIDERAR AL MOMENTO DE TARIFAR EL PUNTO “B” DE LA PRESENTE ORDENANZA:*

**PARA UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 310 M2**

<i>Los primeros 200 m2 se considerarán a</i>	<b>\$ 2.00</b>	<b>el m2 :</b>	<b>subtotal.....</b>	<b>\$ 400.-</b>
<i>Los 100 m2 subsiguientes se considerarán a</i>	<b>\$ 18.50</b>	<b>el m2:</b>	<b>subtotal .....</b>	<b>\$1850.-</b>
<i>Los 10 m2 subsiguientes se considerará a</i>	<b>\$ 37.00</b>	<b>el m2:</b>	<b>subtotal .....</b>	<b>\$ 370.-</b>
<b>TOTAL: .....</b>				<b>\$ 2620.-</b>

✓ **C.- Por Construcción de nuevas obras con DESTINO COMERCIAL**

**Oficinas / Locales Comerciales/ Oficinas y Comercios en planta baja /Oficinas y Comercios de dos Plantas /Oficinas y Comercios de dos Planta más Ático/ Galerías Comerciales de un solo nivel/ Galerías comerciales de dos niveles / Galerías Comerciales de dos niveles más ático/ Bancos/ Instituciones Financieras// Locales adaptados/ Restaurantes/ Confiterías/ Bares Locales Bailables/ Estaciones de Servicio/ Emprendimientos Turísticos**

<b>1) Obras comerciales hasta 100m2</b>	<b>\$ 28.- por m2 de construcción</b>
<b>2)Obras comerciales desde 101 a 200 m2</b>	<b>\$37.- por m2 excedente de 100m2</b>
<b>3)Obras comerciales desde 201 a 300 m2</b>	<b>\$46.-por m2 excedente de 200 m2</b>
<b>4)Más de 300 m2</b>	<b>\$55.- por m2 excedente de 300 m2</b>

***D.-Por relevamiento de obras existentes , hasta el 31 de Diciembre de 2007, se mantendrán los aranceles vigentes en la Ordenanza 1410 / 06 (Art. 34 del Título XII).A partir del 1° de Enero del 2008 regirán los siguientes valores:***

- 
- 1) ***Viviendas unifamiliares hasta 200 m2 inclusive.....\$ 3.00.-  
Por metro2 cubierto.***
- 2) ***Viviendas unifamiliares de 201 hasta 300 mts..... \$ 20.00.-  
por metro2 excedente de construcción.***
- 3) ***Viviendas unifamiliares de más de 301 mt2.....\$ 41.00.-  
por metro2 excedente de construcción.***
- 4) ***Obras comerciales hasta 100 mts2 .....\$ 34.00.- por m2 de construcción.***
- 5) ***Obras comerciales por cada metro excedente de 100 m2 hasta 200 m2:  
\$ 45.00.-.***
- 6) ***Obras Comerciales: por cada metro excedente de 200 m2 hasta 300 m2:  
\$55.00.-.***
- 7) ***Obras Comerciales: por cada metro excedente desde 300 m2 : \$ 66.00.-***

**Cines Teatros Auditorios Centros Turísticos Recreativos:**

***\$ 14.00 POR M2 S/ LÍMIITE***

**COCHERAS/GUARDACOCHESES:*****con cerramientos de mampostería y techos de H° armado:******Aplicar el 50% del Valor Comercial (punto C)-*****Galpones y Tinglados: *Para depósitos y talleres \$ 7.00 por m2*****Edificios Educativos /Sanatorios /Hospitales *\$ 14 00 el m2******D.-Por ampliación o relevamiento de viviendas unifamiliar social sin destino comercial cuya superficie total entre lo construido y por construir no sea mayor de 70 m2, quedarán exentos de los valores establecidos, sujeto a consideración de HCD previo informe del Departamento de Obras Públicas*****E.-Por aprobación de Planos de mensura y subdivisión, se abonarán la suma de:**

<b><i>Hasta (5) parcelas, por cada una.....</i></b>	<b><i>\$ 150.00</i></b>
<b><i>De (5) a (10) parcelas, por cada una.....</i></b>	<b><i>..\$ 500.00</i></b>
<b><i>De (10) a ( 50) parcela, por cada una.....</i></b>	<b><i>\$1000.00</i></b>
<b><i>Más de (50) parcelas, cada una .....</i></b>	<b><i>\$2000.00</i></b>

***G.- Por aprobación de Planos de unión de dos (2) o más parcelas.....\$ 150.00******H.-Por aprobación de Planos de Mensura.....\$ 100.00******I.- Por trámites no previstos específicamente.....\$ 50.00******J) Por cada copia excedente de Plano aprobado.....\$ 20.00***

*Art. 2) Lo recaudado en concepto de contribuciones de servicios relativos a la construcción de obras privadas será destinado a obras de infraestructura y adquisición de nuevo equipamiento.*

*Art. 3) Crease partida específica para el ingreso de los montos recaudados que deriven de la aplicación de la presente Ordenanza.-*

*Art.4º) ELÉVESE, copia de la presente Ordenanza al Departamento Ejecutivo Municipal para su conocimiento.-----*

*Art.5º) COMUNÍQUESE, Publíquese. Dése al Registro Municipal y Archívese.-----*

*Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Villa General Belgrano a los Doce (12) días del mes de Octubre de 2007.-----*

*Ordenanza N° 1432 / 07.-*

*Folios N° 01149/01150/01151/01152/01153/01154.-*

*-J.F./a.s.*