

**VISTO:**

*El artículo 186 inc.7 y 11, la Constitución Provincial, la Ley 8102 y la Ordenanza N° 1258/03 y..*

**CONSIDERANDO:**

*Que es meritoria la posibilidad de revisar, ampliar y mejorar la Ordenanza , en lo que a techos se refiere , a fin de especificar con mayor claridad el espíritu de la misma ...*

*Que es permeable a situaciones que se quieren evitar en lo que a construcción de techos se refiere...*

*Que es necesario sea más concreta, puntual y exigente ...*

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA  
MUNICIPALIDAD DE VILLA GENERAL BELGRANO  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**Art. 1°) MODIFÍQUESE** del Código de Edificación la Ordenanza 1258/03 en el artículo 67°) Techos; quedando redactado de la siguiente manera:

**Art. 67°) Techos: Todos los techos deberán ser por lo menos a dos aguas, con una pendiente mínima de 30%.**

**Esta disposición rige para el 80% de la superficie total de la planta de techos , tomada en su proyección horizontal, admitiéndose el 20% restante para techos planos o de pendiente inferior al 30%.**

*Entiéndase por techo a dos aguas, los que están formados por faldones concurrentes a una misma cumbrera. En caso de tres o mas aguas, los faldones concurrentes, que en su intersección generen cumbreras, limahoyas o limatesas.*

***Techo a dos aguas:**, los que están formados por faldones concurrentes a una misma cumbrera.*

***Techo a tres o más aguas:** , los que están formados por tres o mas Faldones concurrentes, que en su intersección generen cumbreras (obligatorio) y limahoyas o limatesas.*

***Nota:** No poseyendo cumbreras, están permitidos los techos en forma pirámide.*

*Queda expresamente aclarado, que los techos a un agua que concurren a canaletas, que se vinculen por par e inferior o a través de limohayas no encuadran en la presente definición, como así tampoco la sumatoria de distintos techos independientes, a un agua, con igual o diferentes direccionales, pertenecientes o no a un mismo cuerpo edilicio.*

***Art. 2°) AUTORÍCESE** al Departamento Ejecutivo Municipal a la publicación del texto ordenado de la Ordenanza 1258/03 con la modificación de la presente.....*

***Art. 3°) ELÉVESE** copia al Departamento Ejecutivo Municipal para su conocimiento.....*

*Art. 4°) COMUNÍQUESE, Publíquese, Dése al Registro Municipal y Archívese.....*

*Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Villa General Belgrano, a los Diecisiete (17) días del mes de Marzo de Dos Mil Diez (2010).....*

**ORDENANZA N° 1583/10**  
**FOLIOS N° 1565 / 1566 / 1567**  
**A.F./g.c.**