

VISTO:

La ley nacional N° 24.076, sus decretos reglamentarios, la ley orgánica municipal N° 8102, la Ordenanza Municipal N° 1401/06, la Ordenanza 1546 / 09 y la Ordenanza 1570/09 ...y

CONSIDERANDO:

Que por exigencia de la empresa ECO – GAS la ampliación de Red Troncal de Gas Natural, concedido el permiso a la empresa GESTION & CONSTRUCCION DE OBRAS y a los efectos de lograr la aprobación definitiva del proyecto DC 0147/149, debe franquear por la Av. Velez Sarfield, desde Av. San Martín hasta Av. Jorge Newbery, para alimentar catastralmente a la Secc. 05, Mza 562, 566 y 567 , a los fines de ir cerrando el circuito de la Red de Gas ...

Que el proyecto reampliación del sistema de distribución de Gas Natural, tendiente a dotar a la etapa denominada “Calle Luís Pasteur ” de la localidad de Villa General Belgrano que aún no cuenta con ese servicio, a ejecutar por la empresa: “Gestión & Construcción de Obras”

Que quienes resulten beneficiarios por dicha obra deberán abonar la contribución por mejoras creada por la presente ordenanza...

Que la obra en cuestión se fundamenta no sólo en los beneficios derivados de la red de gas, sino también por la obtención de una mejor y mayor calidad de vida, como así también en la mejor valuación inmobiliaria.

Que todos los vecinos de la comunidad de Villa General Belgrano deben contribuir al desarrollo general, y debe prevalecer el interés general por sobre los intereses particulares

Que son atribuciones y deberes del Honorable Concejo Deliberante ordenar las obras públicas y urbanísticas de la localidad en un todo de acuerdo a la Ley N° 8102

Que están obligados a pagar al municipio quienes obtengan algún beneficio o estén afectados por la contribución por mejoras en bienes de su propiedad o poseídos a título de dueño y derivados

directa o indirectamente de la realización de las obras y servicios públicos determinados

Que estas obras traen como beneficios al contribuyente, la disminución de costos como consecuencia de la sustitución de combustibles alternativos más caros que el gas natural y un incremento en el valor de los inmuebles como consecuencia de la obra a realizar; es por ello que....

**EI HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA
MUNICIPALIDAD DE VILLA GENERAL BELGRANO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

Art. 1°) DECLÁRESE *de interés público y pago obligatorio la ejecución de las obras complementarias del sistema de distribución domiciliaria de gas natural como contribución de mejoras, por lo que quedan gravados los inmuebles ubicados en: sobre Avenida Velez Sarfield Lote 1 de la Manzana 561 , Sección 5 y Lote 22 de la Manzana 560 Sección 5; según consta en plancheta catastral oficial la cual pasa a formar parte como ANEXO I de la presente Ordenanza.-.....*

Art. 2°) Son deudores *de la contribución de mejoras, creada por la presente ordenanza, los propietarios de bienes inmuebles o poseedores a titulo de dueño, titulares registrales de los inmuebles ubicados en: sobre Avenida Velez Sarfield Lote 1 de la Manzana 561 , Sección 5 y Lote 22 de la Manzana 560 Sección 5; según consta en plancheta catastral oficial la cual pasa a formar parte como Anexo I de la presente Ordenanza.-.....*

Art. 3°) PROCÉDASE *a la apertura de un libro de oposición a la obra por un término de 10 días, la apertura del registro deberá publicarse con una anticipación de 5 días en los medios de comunicación locales a partir de la promulgación de la presente Ordenanza*

Art.4º) Deberá exponerse en la comunicación de la apertura del libro de oposición: Dirección y horarios de la oficina donde se encuentra el libro de oposición: Dirección y horarios de la oficina donde se evacuarán las consultas sobre el alcance de la obra y valor de la misma.....

Art. 5º) Si la oposición supera el 40% de los beneficiarios directos de la obra, la misma no se realizará, debiendo la Municipalidad comunicar a la empresa la no realización de la misma.....

Art. 6º) La contribución de mejoras deberá abonarse conforme al presupuesto elegido por la Comisión de Vecinos.--.....

Art. 7º) La falta de pago al vencimiento de las obligaciones de la presente ordenanza devengará un interés igual al que se aplica en la ordenanza tarifaria vigente para la contribución inmobiliaria municipal.....

Art. 8º) En los casos de pago fuera de término se generará un interés punitivo del 1.5 mensual, dando derecho al D.E.M. a iniciar las demandas judiciales correspondientes.....

Art. 9º) El cobro de la contribución de mejoras será a cargo de la empresa seleccionada, emitiendo el certificado de deuda correspondiente la secretaria de Finanzas de la Municipalidad, debiendo abonar la empresa lo indicado en el Título XII, art. 34 inc. N) de la Ordenanza Tarifaria vigente.....

Art. 10º) ELÉVESE, copia de la presente Ordenanza al Departamento Ejecutivo Municipal para su conocimiento.....

Art.. 11º) COMUNÍQUESE, Publíquese, Dese al Registro Municipal y Archívese.....

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante a los Siete (7) días del mes de Septiembre de de Dos mil Once (2011) .-...

Ordenanza N° 1642/11
Folios: N° 1715/1716/1717
J.F./g.c.

