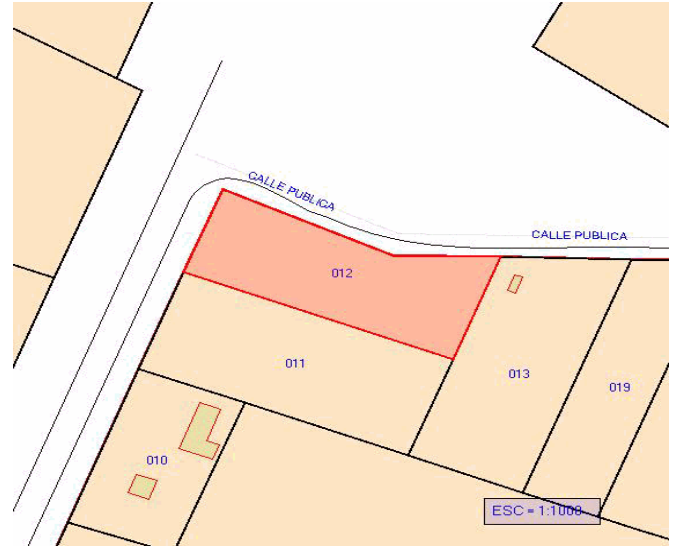




|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| <b>Nomenclatura</b>          | 1201350101141012 |
| <b>Tipo de parcela</b>       | Urbana           |
| <b>Metodología valuativa</b> | Urbana           |
| <b>Edificado</b>             | Edificado No PH  |
| <b>Designación oficial</b>   | LTE 28           |
| <b>Numero de cuenta</b>      | 120109704526     |
| <b>Unidad ph</b>             | 000              |
| <b>Tipo de cuenta</b>        | Definitiva       |
| <b>Vigencia desde</b>        | 01/01/1987       |
| <b>Porcentaje de coprop.</b> |                  |
| <b>Fecha creacion</b>        | 01/01/1901       |
| <b>Expediente creacion</b>   | 00000970452      |
| <b>Fecha baja</b>            |                  |
| <b>Expediente de baja</b>    |                  |
| <b>Domicilio</b>             |                  |



**RESUMEN VALUACION**

|                       |                   |                           |                     |                    |  |              |                      |
|-----------------------|-------------------|---------------------------|---------------------|--------------------|--|--------------|----------------------|
| <b>Tierra</b>         | \$ (Peso) 1685992 | <b>Mejoras (cub/desc)</b> | \$ (Peso) 610431.36 | <b>Coef com Ph</b> |  | <b>Total</b> | \$ (Peso) 2296423.36 |
| <b>Base Imponible</b> |                   |                           | 2296423             |                    |  |              |                      |

(Si las mejoras y la tierra estan valuadas en diferente moneda, no sera posible calcular la valuacion total)

**RESUMEN MEJORAS**

|                             | Superficie Total | Superficie propia | Superficie comun | Valuacion    |
|-----------------------------|------------------|-------------------|------------------|--------------|
| <b>Mejoras Cubiertas</b>    | 33 (m2)          | 33 (m2)           | 0                | \$ 610431.36 |
| <b>Mejoras Descubiertas</b> | 0                | 0                 | 0                | \$ 0         |

**RESUMEN TIERRA URBANA**

| Superficie | VUT  | Coef forma | Coef forma ajustado | Caso | Valuacion  | Vigencia desde | Vigencia hasta |
|------------|------|------------|---------------------|------|------------|----------------|----------------|
| 1564       | 1540 | 0.7        |                     | 99   | \$ 1685992 | 01/01/2022     |                |

**BLOQUES CONSTRUCTIVOS**

| Nro | Cat. | Pje. | Superf (m2). | Tipo Superf. | Año Const. | Valor basico | Factor arq. | Valuacion    | Vigencia desde | Vigencia hasta | Fecha baja | Destino | Expediente | Imponible |
|-----|------|------|--------------|--------------|------------|--------------|-------------|--------------|----------------|----------------|------------|---------|------------|-----------|
| 1   |      | 64   | 33           | Propia       | 2017       |              | 1           | \$ 610431.36 | 01/01/2018     |                |            |         |            | Si        |

**DESCRIPCION DE INMUEBLE**

| Origen   | Descripción  |
|----------|--|
| CATASTRO | Un lote de terreno ubicado en el lugar denominado La Sierrita, pedanía Los Reartes, departamento Calamuchita, provincia de Córdoba, que en el plano se designa como lote VEINTIOCHO y mide: sesenta y cinco metros en el Sur; veintiocho metros cuarenta y seis centímetros en el Este; veintiocho metros diecinueve centímetros en el Oeste; y el costado Norte, formado por dos línea que miden: una, cuarenta y tres metros veintinueve centímetros y otra veinticuatro metros diez centímetros, con superficie de UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS SETENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS, lindando: al Norte con calle A; al Sur con lote veintinueve; al Este con lote veintisiete; y al Oeste con Camino Nacional de Córdoba a Río Cuarto hoy ruta provincial Número Cinco.- (No expresa designación de manzana) NE y NO: calles públicas, NE: pte parc 13, SO: parc 11. |



## INFORMACION DE DOMINIO

| Inscripcion                           | Asiento | Descripcion   | Transferencia<br>en proceso | Existen<br>Gravámenes | Convertido<br>a FRE |
|---------------------------------------|---------|---|-----------------------------|-----------------------|---------------------|
| F. Real: Mat: 468319 Rep: 0 PH: 00000 | 0       | LOTE 28, UBIC.EN LA SIERRITA, PED.LOS REARTES,<br>DPTO.CALAMUCHITA,SUP.1564.77M2. | No                          | Si                    | No                  |

## TITULARES

| Nombre                              | Tipo Persona | Porc (%) | Nacionalidad | Fecha Nac. | CUIT | Documento |
|-------------------------------------|--------------|----------|--------------|------------|------|-----------|
| Y OTROS SERVICIOS PUBLICOS DE VILL/ | Jurídica     | 100.00   |              | 01/01/1997 |      |           |

Los datos de dominio y titulares deben ser verificados en el Registro General de la Provincia

## INFORMACION SEGUN RENTAS

| Denominacion                         | Tipo Persona   | Cuit          | Tipo Vinculo  | Dominio 1  | Dominio 2       |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|------------|-----------------|
| IVA DE LUZ Y FUERZA DE VILLA GENERAL | Jurídica   | 30-54570676-4 | TITULAR UNICO | 10480/1981 | 12-0468319-0000 |
| <b>Domicilio Fiscal</b>              | LOS CEREZOS, 44, VILLA GENERAL BELGRANO, CORDOBA, X5194GFB |               |               |            |                 |
| <b>Domicilio Postal</b>              |  |               |               |            |                 |