



**CEDULA DE NOTIFICACION**

**TRIBUNAL: JUZGADO MUNICIPAL DE FALTAS**

**JUEZ DE FALTAS: Juan D Bertaina**

**SECRETARIA: Mariela González Abt**

**DOMICILIO: Avenida San Martín N° 43- Villa General Belgrano- Córdoba**

**CORREO ELECTRONICO: jmfaltasvgb@gmail.com / TELEFONO: 03546-461333 INT. 127**

**Señor: ALANIZ, María Lucia**

**Domicilio: Aconquija n° 5**

**Villa General Belgrano**

---

Se hace saber a UD. Que en el **Expte. N° 196/2022** que se tramita ante este Juzgado de Faltas se ha dictado la siguiente resolución: Villa General Belgrano, 15 de julio de 2022. Cítese y emplácese al titular del inmueble o quien resulte responsable **Sr. ALANIZ MARIA JULIA** con domicilio real en calle Aconquija n° 5, de esta localidad de Villa General Belgrano, provincia de Córdoba, para que en el término de quince (15) días de recibida la presente notificación, proceda a la ejecución del trabajo de limpieza de malezas y restos de poda dentro del inmueble ubicado en el domicilio de calle Aconquija N° 5 identificado como (Lote 67, Mza 53 Secc 3 de la localidad de Villa General Belgrano, todo según consta en Acta de Constatación N° 861 de fecha 11 de julio de 2022 donde se observa malezas y restos de poda dentro del terreno sobre la medianera. *Infracción a la ordenanza N 2110/21. Artículo 1°.- Objeto. Se declara obligatorio dentro del ejido de la municipalidad de Villa General Belgrano, el deber de mantenimiento de todos los inmuebles sin edificación, con obras en construcción y/o inmuebles edificados; los cuales deberán cumplir con las siguientes reglas: a) Estar permanentemente limpios y libres de malezas, basuras, residuos y todo tipo de elementos que signifiquen un riesgo para la salud pública y/o que puedan llegar a alterar la normal convivencia entre vecinos. b) Estar libre de cosas, materiales, instalaciones u otros objetos que afecten la estética del lugar o constituyan un foco de infección, que puedan llegar a desarrollar enfermedades como leptospirosis, hantavirus, dengue, zika y fiebre chikinguya, entre otras. Artículo 8°.- Intimación para desmalezado y/o limpieza. Se dictará una Resolución intimando de manera conjunta, alternativa o independiente a los sujetos responsables, conforme el Artículo 2 de la presente Ordenanza, para que en un plazo máximo de quince (15) días corridos ejecute los trabajos. Artículo 10.- Ejecución de trabajos a cargo del municipio. Vencido el plazo establecido en artículo 8°, sin que los sujetos responsables ejecuten los trabajos ordenados, el área de Control y Fiscalización elevará las actuaciones a la Secretaría de Obras Públicas, que podrá proceder, de conformidad a la autorización establecida en el artículo 8, a la realización de las tareas de limpieza y/o desmalezado, con personal municipal y/o terceros particulares. Si el Municipio ejecuta el desmalezado y/o limpieza, debe dejar constancia fehaciente con la fecha de realización del trabajo. Artículo 11.- Gestión de cobro de los trabajos realizados. Realizados los trabajos previstos en el Artículo 10, la Secretaría de Obras Públicas, elevará las actuaciones a la Oficina de Ingresos Fiscales Municipales (OFIM), para su inclusión en la base de datos del Municipio. Los costos originados por estos trabajos, conforme la Ordenanza General Tarifaria vigente; están a cargo de los sujetos responsables según lo establece la presente Ordenanza; y serán incluidos en el primer cedulón posterior que se emita para el pago de la Tasa de Servicios a la Propiedad, o en un cedulón especial confeccionado a tal efecto. Artículo 17.- Multas. En los casos constatados como "Inmueble en estado irregular", de conformidad a lo establecido en la presente Ordenanza, el Juzgado Municipal de Faltas, sancionará a los sujetos responsables al pago de una multa, según la siguiente modalidad: a) INMUEBLES: 1. PRIMERA INFRACCIÓN: Multa equivalente al 15% de una UBE 2. SEGUNDA INFRACCIÓN: Multa equivalente al 35% de una UBE 3. TRES o MÁS DE TRES (3) INFRACCIONES: Multa equivalente desde 70% de una UBE a 3 UBE.*



MUNICIPALIDAD  
**VILLA GENERAL  
BELGRANO**

Av. San Martín 43 (X5194)  
Villa General Belgrano  
Calamuchita - Córdoba - ARG  
Tel. +54 3546 46 1333 / 1420 / 1216  
CUIT 30-66865634-6

municipio@vgb.gov.ar  
www.vgb.gov.ar



**Villa General Belgrano**  
La villa que queremos

**NOTIFIQUESE – Mariela González Abt. Secretaria. Notifíquese. Mariela Abt  
Secretaria. Juan D. Bertaina Juez de Faltas.**

**Queda UD. debidamente notificado**

**Villa General Belgrano, 15 de julio del 2022.**



Mariela González Abt  
Secretaria Juzgado Municipal de Faltas  
Municipalidad Villa Gral. Belgrano

***RECIBI COPIA DE IGUAL TENOR QUE EL ORIGINAL.***

.....  
*Firma*                      *Aclaración*                      *Tipo y Nro. De Doc.*

**FIRMA Y ACLARACIÓN DEL NOTIFICADOR:**