



MUNICIPALIDAD  
**VILLA GENERAL  
BELGRANO**

Av. San Martín 43 (X5194)  
Villa General Belgrano  
Calamuchita - Córdoba - ARG  
Tel. +54 3546 46 1333 / 1420 / 1216  
CUIT 30-66865634-6

municipio@vgb.gov.ar  
[www.vgb.gov.ar](http://www.vgb.gov.ar)



**Villa General Belgrano**  
La villa que queremos

## **CÉDULA DE NOTIFICACIÓN**

**TRIBUNAL: JUZGADO MUNICIPAL DE FALTAS**

**JUEZ DE FALTAS: Jennifer Widmer SECRETARIA: Ana Glunz**

**DOMICILIO: Av Julio A Roca N° 73- Villa General Belgrano- Córdoba**

**CORREO ELECTRÓNICO: jmfaltasvgb@gmail.com / TELÉFONO: 03546-461333 INT. 127**

**Señores: BRAUN, Ana María**

**Domicilio: Av. Julio A. Roca N° 368 (identificado como Secc.: 05, Mza.: 070, Parc.: 026) y Venezuela N° 431 (identificado como S. 05 M. 070 L. 025)**

Se hace saber a usted que en el expediente. **Nº EU014/2023** que se tramita ante este juzgado de faltas se ha dictado la siguiente resolución: Villa General Belgrano 07-02-2024 se adjunta copia de la resolución Nº 021/2024 en 3 (tres) fs. útiles. Notifíquese.-. Fdo. Jennifer Widmer - Juez de Faltas; Ana Glunz - Secretaria

Queda UD. debidamente notificado

Villa General Belgrano, 08 de febrero de 2024.-



MUNICIPALIDAD  
VILLA GENERAL  
BELGRANO

Av. San Martín 43 (X5194)  
Villa General Belgrano  
Calamuchita - Córdoba - ARG  
Tel. +54 3546 46 1333 / 1420 / 1216  
CUIT 30-66865634-6

municipio@vgb.gov.ar  
www.vgb.gov.ar



**Villa General Belgrano**  
La villa que queremos

## Y VISTOS:

En esta causa caratulada "BRAUN, Ana María - Baldío con malezas. Expte. N° EU014/2024" seguido en contra de la nombrada, con domicilio de la infracción en **calle Av. Julio A. Roca N° 368 (identificado como Secc.: 05, Mza.: 070, Parc.: 026) y Venezuela N° 431 (identificado como S. 05 M. 070 L. 025)** ambos de la localidad de Villa Belgrano, Calamuchita, Córdoba. -

## DE LA QUE RESULTA:

Con fecha 22 de enero de 2024 se labra Acta de Constatación N° 1826 en el domicilio de calle Av. julio A. Roca N° 368 de la localidad de Villa General Belgrano, donde se constata que en el domicilio arriba indicado se observa desde la vía pública terreno baldío con malezas altas y en estado de abandono. Se adjuntan fotos.

Con igual fecha, se labra Acta de constatación N° 1824 en el domicilio de calle Venezuela N° 431 de la localidad de Villa General Belgrano, donde se constata que "en el domicilio escrito arriba se observa desde la vía pública terreno y propiedad en estado de abandono con malezas y pastos altos. También vereda intransitable con pastos altos. Se adjuntan fotos".

Con fecha 31 de enero se notifica a través del Boletín Oficial de la Municipalidad de Villa General Belgrano por ser terreno baldío, a la Sra. BRAUN, Ana María para que en el término de 72 (setenta y dos) horas de recibida la presente notificación, proceda a la ejecución de los trabajos de desmalezamiento, limpieza y mantenimiento de los inmuebles y veredas. Vencido el plazo las tareas no se realizaron, autos a resolver.

## Y CONSIDERANDO:

Que tal como se puede constatar en autos la infractora no cumple con lo solicitado, ejecución del trabajo de desmalezamiento, mantenimiento y limpieza del inmueble y vereda, incumpliendo con la ordenanza local 2110/2021.

De la lectura de la normativa citada podemos ver como la conducta solicitada se subsume en la misma **Ordenanza 2110/ 2021 Artículo 1º.- Objeto. Se declara obligatorio dentro del ejido de la municipalidad de Villa General Belgrano, el deber de mantenimiento de todos los inmuebles sin edificación, con obras en construcción y/o inmuebles edificados; los cuales deberán cumplir con las siguientes reglas: a) Estar permanentemente limpios y libres de malezas, basuras, residuos y todo tipo de elementos que signifiquen un riesgo para la salud pública y/o que puedan llegar a alterar la normal convivencia entre vecinos. b) Estar libre de cosas, materiales, instalaciones u otros objetos que afecten la estética del lugar o constituyan un foco de infección, que puedan llegar a desarrollar enfermedades como leptospirosis, hantavirus, dengue, zika y fiebre chikinguya, entre otras. Artículo 8º.- Intimación para desmalezado y/o limpieza. Se dictará una Resolución intimando de manera conjunta, alternativa o independiente a los sujetos responsables, conforme el Artículo 2 de la presente Ordenanza, para que en un plazo**



MUNICIPALIDAD  
VILLA GENERAL  
BELGRANO

Av. San Martín 43 (X5194)  
Villa General Belgrano  
Calamuchita - Córdoba - ARG  
Tel. +54 3546 46 1333 / 1420 / 1216  
CUIT 30-66865634-6

municipio@vgb.gov.ar  
www.vgb.gov.ar



**Villa General Belgrano**  
La villa que queremos

máximo de quince (15) días corridos ejecute los trabajos. Artículo 10.- Ejecución de trabajos a cargo del municipio. Vencido el plazo establecido en artículo 8º, sin que los sujetos responsables ejecuten los trabajos ordenados, el área de Control y Fiscalización elevará las actuaciones a la Secretaría de Obras Públicas, que podrá proceder, de conformidad a la autorización establecida en el artículo 8, a la realización de las tareas de limpieza y/o desmalezado, con personal municipal y/o terceros particulares. Si el Municipio ejecuta el desmalezado y/o limpieza, debe dejar constancia fehaciente con la fecha de realización del trabajo. Artículo 11.- Gestión de cobro de los trabajos realizados. Realizados los trabajos previstos en el Artículo 10, la Secretaría de Obras Públicas, elevará las actuaciones a la Oficina de Ingresos Fiscales Municipales (OFIM), para su inclusión en la base de datos del Municipio. Los costos originados por estos trabajos, conforme la Ordenanza General Tarifaria vigente; están a cargo de los sujetos responsables según lo establece la presente Ordenanza; y serán incluidos en el primer cedulón posterior que se emita para el pago de la Tasa de Servicios a la Propiedad, o en un cedulón especial confeccionado a tal efecto. Artículo 17.- Multas. En los casos constatados como "Inmueble en estado irregular", de conformidad a lo establecido en la presente Ordenanza, el Juzgado Municipal de Faltas, sancionará a los sujetos responsables al pago de una multa, según la siguiente modalidad: a) INMUEBLES: 1. PRIMERA INFRACCIÓN: Multa equivalente al 15% de una UBE 2. SEGUNDA INFRACCIÓN: Multa equivalente al 35% de una UBE 3. TRES o MÁS DE TRES (3) INFRACCIONES: Multa equivalente desde 70% de una UBE a 3 UBE.

**Código de Faltas: Art. 34º)** El que no eliminare los yuyos, malezas, residuos, escombros y podas en las veredas, baldíos, viviendas habitadas y deshabitadas en estado de abandono, será sancionado con una multa equivalente al 25% de la U.B.E. y hasta seis (6) U.B.E. El juez podrá además requerir la orden de allanamiento respectiva a fin de efectividad la limpieza.

**POR ELLO** y normas legales citadas:

**RESUELVE:**

**Art. 1:** RESPONSABILIZAR a la Sra. BRAUN, Ana María con domicilio de la infracción en calle Av. Julio A. Roca N° 368 (*identificado como S. 05 M. 070 L. 026*) y en domicilio de calle Venezuela N° 431 (*Identificado como Sec.: 05, Mza.: 070, Parc.: 025*) ambos de Villa General Belgrano, como infractor al art. 1 Incs a y b de la ordenanza 2110/2021 y Art. 34 del Código de Faltas municipal, por no realizar la ejecución del trabajo de desmalezamiento, mantenimiento y limpieza del inmueble y vereda en el inmueble mencionado.

**Art. 2:** SANCIONAR a la imputada al pago de una multa de PESOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS (\$64.900.-) equivalente al 50% de un UBE importe que deberá ser abonado en el perentorio plazo de diez (10) días de notificada la presente resolución.

**Art. 3:** Disponer por razones de seguridad, salubridad e higiene que el Municipio proceda a efectuar los trabajos de limpieza de basura, escombros y chatarra en el inmueble mencionado notificando y cobrando los gastos que demande.



MUNICIPALIDAD  
**VILLA GENERAL  
BELGRANO**

Av. San Martín 43 (X5194)  
Villa General Belgrano  
Calamuchita - Córdoba - ARG  
Tel. +54 3546 46 1333 / 1420 / 1216  
CUIT 30-66865634-6

municipio@vgb.gov.ar  
[www.vgb.gov.ar](http://www.vgb.gov.ar)



**Villa General Belgrano**

La villa que queremos

**Art. 4:** Hacer saber al imputado que cuenta con la posibilidad de la vía recursiva pertinente en un plazo de diez (10) días hábiles administrativos.

**Art. 5:** Notifíquese y protocolícese.

**RESOLUCIÓN NRO: 021/2024**

Villa General Belgrano, 07 de febrero de 2024

  
Jennifer Widmer  
JUEZ DE FALTAS  
Municipalidad Villa Gral. Belgrano