



MUNICIPALIDAD  
VILLA GENERAL  
BELGRANO

Av. San Martín 43 (X5194)  
Villa General Belgrano  
Calamuchita - Córdoba - ARG  
Tel. +54 3546 46 1333 / 1420 / 1216  
CUIT 30-66865634-6

municipio@vgb.gov.ar  
www.vgb.gov.ar



**Villa General Belgrano**  
La villa que queremos

## CÉDULA DE NOTIFICACIÓN

**TRIBUNAL: JUZGADO MUNICIPAL DE FALTAS**

**JUEZ DE FALTAS: Jennifer Widmer SECRETARIA: Ana Glunz**

**DOMICILIO: Av. Julio A Roca Nº 73- Villa General Belgrano- Córdoba**

**CORREO ELECTRÓNICO: jmfaltasvgb@gmail.com / TELÉFONO: 03546-461333 INT. 127**

**Señores: VERGAGNI, Aldo Roberto**

**Domicilio: El Nogal Nº 575 (identificado como Sec. 01, Mza. 098, Lote 011)**

Se hace saber a usted que en el expediente. **Nº EU131/2023** que se tramita ante este juzgado de faltas se ha dictado la siguiente resolución: Villa General Belgrano 12-03-2024 se adjunta copia de la resolución Nº 043/2024 en 2 (dos) fs. útiles. Notifíquese.-. Fdo. Jennifer Widmer - Juez de Faltas; Ana Glunz - Secretaria

Queda UD. debidamente notificado

Villa General Belgrano, 18 de marzo de 2024.-



Ana Glunz, Secretaria  
Juzgado de Faltas  
Municipalidad de Villa General Belgrano

RECIBÍ COPIA DE IGUAL TENOR QUE EL ORIGINAL

A los ..... días de ..... de 2024.-

.....

Firma Aclaración Tipo y Nro. De Doc.

FIRMA Y ACLARACIÓN DEL NOTIFICADOR:



MUNICIPALIDAD  
VILLA GENERAL  
BELGRANO

Av. San Martín 43 (X5194)  
Villa General Belgrano  
Calamuchita - Córdoba - ARG  
Tel. +54 3546 46 1333 / 1420 / 1216  
CUIT 30-66865634-6

municipio@vgb.gov.ar  
www.vgb.gov.ar



**Villa General Belgrano**  
La villa que queremos

## Y VISTOS:

En esta causa caratulada “VERGAGNI, Aldo Roberto – Baldío en estado de abandono. Expte. N° EU131/2023” seguido en contra del nombrado con domicilio de la infracción en calle El Nogal N° 575 (identificado como Sec. 01, Mza. 098, Lote 011) de la localidad de Villa Belgrano, Calamuchita, Córdoba. -

## DE LA QUE RESULTA:

Con fecha 23 de mayo de 2023 se labra Acta de Constatación N° 1400, en el domicilio de calle El Nogal N° 575 de la localidad de Villa General Belgrano, donde se constata que “en el domicilio arriba indicado se observa desde la vía pública terreno baldío con pastos altos y malezas obstruyendo el paso peatonal. Se adjuntan fotos.”

Con fecha 05 de diciembre de 2023 se notifica por mail y a través del Boletín Oficial de la Municipalidad de Villa General Belgrano por ser la propiedad un terreno baldío, al Sr. VERGAGNI, Aldo Roberto para que en el término de cinco (5) días de recibida la presente notificación, proceda a la ejecución de los trabajos de desmalezamiento y limpieza del inmueble y vereda. Vencido el plazo las tareas no se realizaron, autos a resolver.

## Y CONSIDERANDO:

Que el infractor no notifica haber cumplimentado con lo solicitado, por lo que es dable presumir que la ejecución del trabajo de desmalezamiento, limpieza y mantenimiento del inmueble y vereda no fue realizado, incumpliendo con la ordenanza local.

Que de la lectura de la normativa vigente, la que se transcribe a continuación, podemos ver que la conducta del infractor no se subsume en la misma: **Ordenanza 2110/ 2021 Artículo 1º.- Objeto. Se declara obligatorio dentro del ejido de la municipalidad de Villa General Belgrano, el deber de mantenimiento de todos los inmuebles sin edificación, con obras en construcción y/o inmuebles edificados; los cuales deberán cumplir con las siguientes reglas: a) Estar permanentemente limpios y libres de malezas, basuras, residuos y todo tipo de elementos que signifiquen un riesgo para la salud pública y/o que puedan llegar a alterar la normal convivencia entre vecinos. b) Estar libre de cosas, materiales, instalaciones u otros objetos que afecten la estética del lugar o constituyan un foco de infección, que puedan llegar a desarrollar enfermedades como leptospirosis, hantavirus, dengue, zika y fiebre chikinguya, entre otras. Artículo 8º.- Intimación para desmalezado y/o limpieza. Se dictará una Resolución intimando de manera conjunta, alternativa o independiente a los sujetos responsables, conforme el Artículo 2 de la presente Ordenanza, para que en un plazo máximo de quince (15) días corridos ejecute los trabajos. Artículo 10.- Ejecución de trabajos a cargo del municipio. Vencido el plazo establecido en artículo 8º, sin que los sujetos responsables ejecuten los trabajos ordenados, el área de Control y Fiscalización elevará las actuaciones a la Secretaría de Obras Públicas, que podrá proceder, de conformidad a la autorización establecida en el artículo 8, a la realización de las tareas de limpieza y/o desmalezado, con personal municipal y/o terceros particulares. Si el Municipio ejecuta el**



MUNICIPALIDAD  
VILLA GENERAL  
BELGRANO

Av. San Martín 43 (X5194)  
Villa General Belgrano  
Calamuchita - Córdoba - ARG  
Tel. +54 3546 46 1333 / 1420 / 1216  
CUIT 30-66865634-6

municipio@vgb.gov.ar  
www.vgb.gov.ar



**Villa General Belgrano**  
La villa que queremos

desmalezado y/o limpieza, debe dejar constancia fehaciente con la fecha de realización del trabajo. Artículo 11.- Gestión de cobro de los trabajos realizados. Realizados los trabajos previstos en el Artículo 10, la Secretaría de Obras Públicas, elevará las actuaciones a la Oficina de Ingresos Fiscales Municipales (OFIM), para su inclusión en la base de datos del Municipio. Los costos originados por estos trabajos, conforme la Ordenanza General Tarifaria vigente; están a cargo de los sujetos responsables según lo establece la presente Ordenanza; y serán incluidos en el primer cedulón posterior que se emita para el pago de la Tasa de Servicios a la Propiedad, o en un cedulón especial confeccionado a tal efecto. Artículo 17.- Multas. En los casos constatados como "Inmueble en estado irregular", de conformidad a lo establecido en la presente Ordenanza, el Juzgado Municipal de Faltas, sancionará a los sujetos responsables al pago de una multa, según la siguiente modalidad: a) INMUEBLES: 1. PRIMERA INFRACCIÓN: Multa equivalente al 15% de una UBE 2. SEGUNDA INFRACCIÓN: Multa equivalente al 35% de una UBE 3. TRES o MÁS DE TRES (3) INFRACCIONES: Multa equivalente desde 70% de una UBE a 3 UBE.

**Código de Faltas: Art. 34º)** El que no eliminare los yuyos, malezas, residuos, escombros y podas en las veredas, baldíos, viviendas habitadas y deshabitadas en estado de abandono, será sancionado con una multa equivalente al 25% de la U.B.E. y hasta seis (6) U.B.E. El juez podrá además requerir la orden de allanamiento respectiva a fin de efectividad la limpieza.

**POR ELLO** y normas legales citadas:

**RESUELVE:**

**Art. 1:** RESPONSABILIZAR al Sr. VERGAGNI, Aldo Roberto con domicilio en calle El Nogal N° 575 (identificado como Sec. 01, Mza. 098, Lote 011) de Villa General Belgrano, como infractor al art. 1 Incs a y b de la ordenanza 2110/2021 y Art. 34 del Código de Faltas municipal, por no realizar la ejecución del trabajo de desmalezamiento, limpieza y mantenimiento del inmueble y vereda en el inmueble mencionado.

**Art. 2:** SANCIONAR al imputado al pago de una multa de PESOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA (\$32.450.-) equivalente al 25% de un UBE importe que deberá ser abonado en el perentorio plazo de diez (10) días de notificada la presente resolución.

**Art. 3:** Disponer por razones de seguridad, salubridad e higiene que el Municipio proceda a efectuar los trabajos de limpieza de basura, escombros y chatarra en el inmueble mencionado notificando y cobrando los gastos que demande.

**Art. 4:** Hacer saber al imputado que cuenta con la posibilidad de la vía recursiva pertinente en un plazo de diez (10) días hábiles administrativos.

**Art. 5:** Notifíquese y protocolícese.

**RESOLUCIÓN NRO: 043/2024**

Villa General Belgrano, 12 de marzo de 2024

  
Jennifer Widmer  
JUEZ DE FALTAS  
Municipalidad Villa Gral. Belgrano