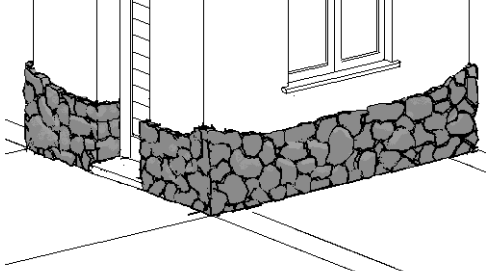
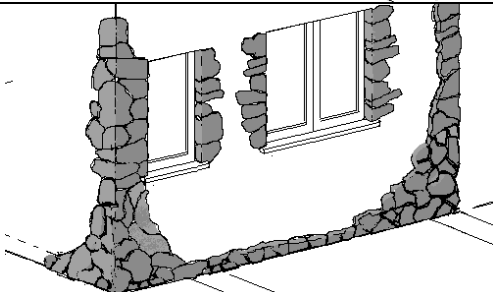
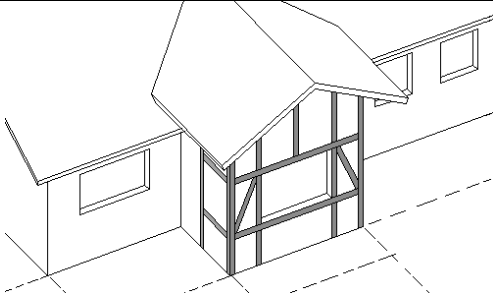
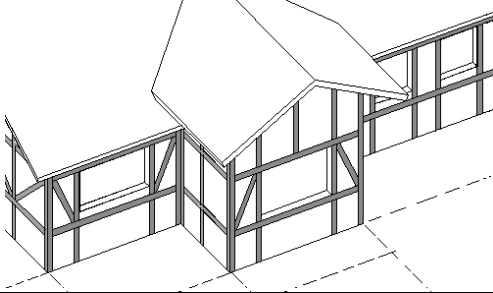
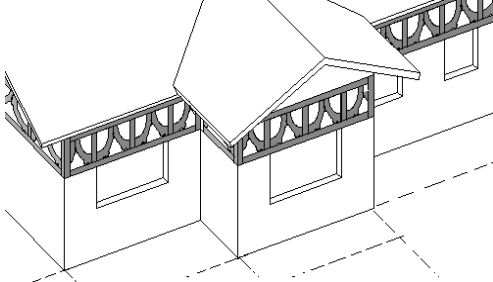
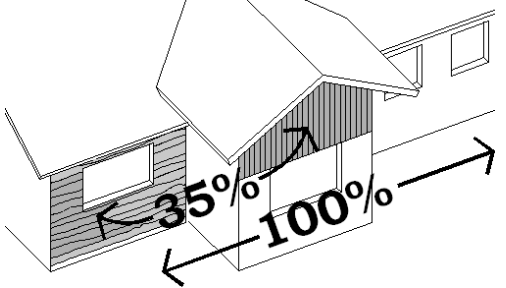
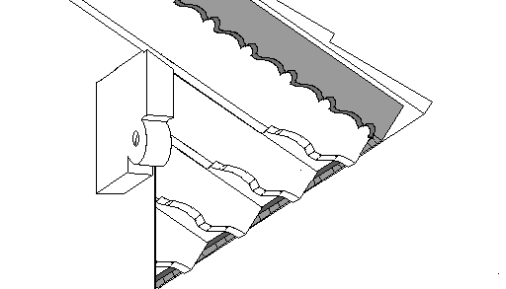
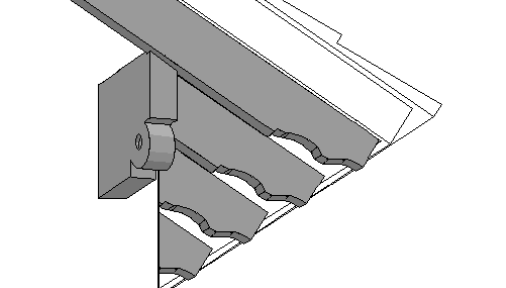
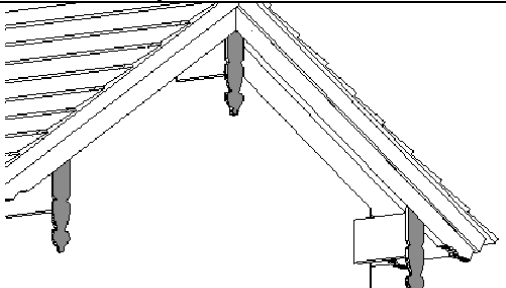
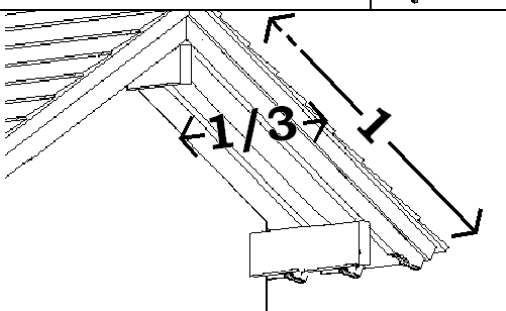
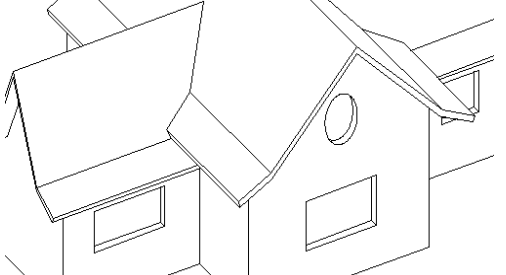
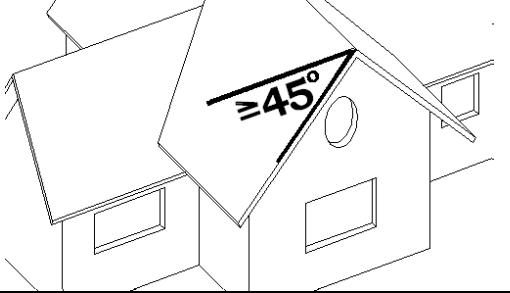
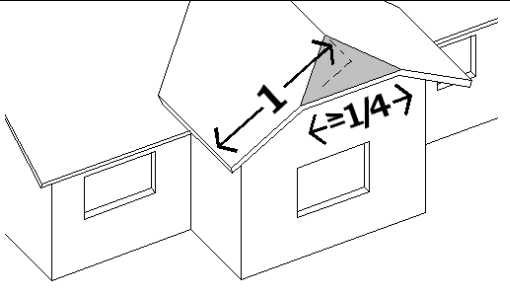
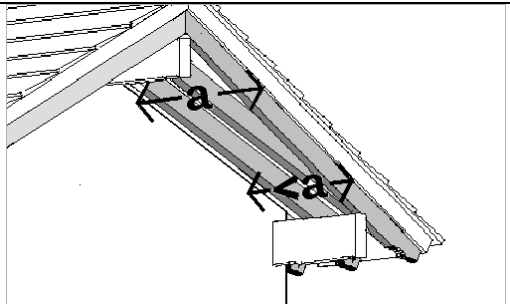
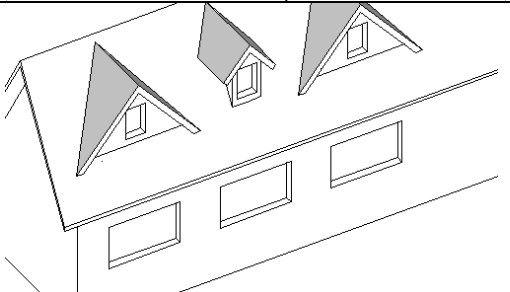
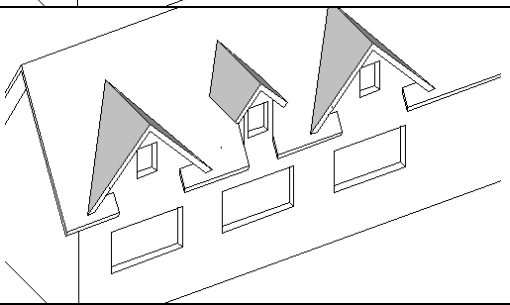
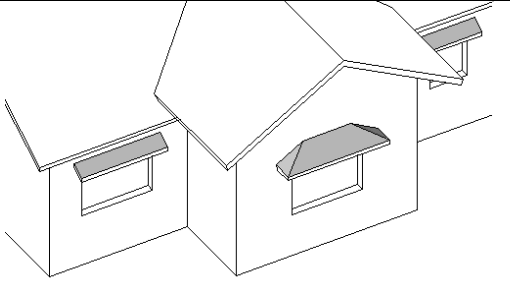
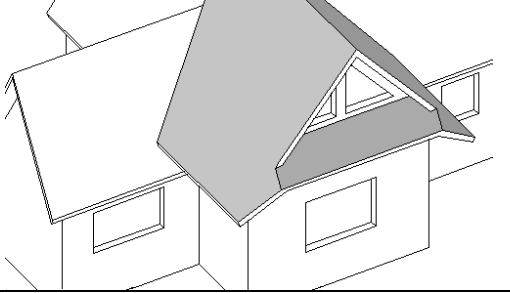
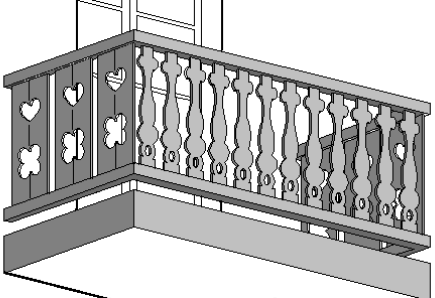
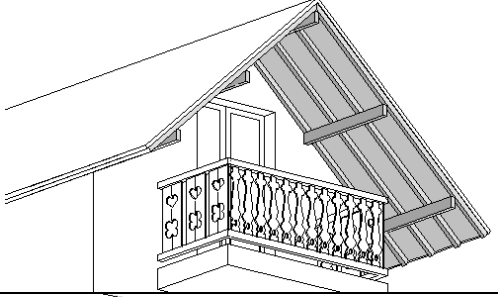
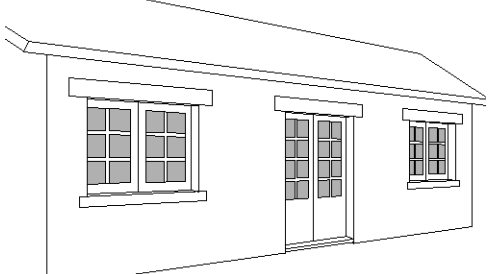
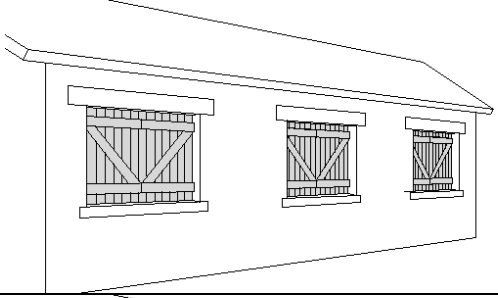
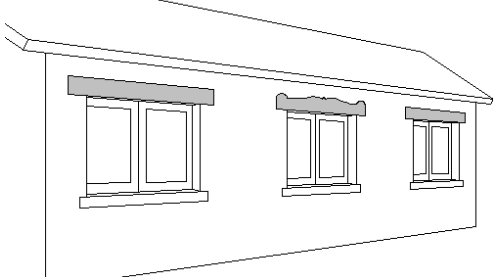


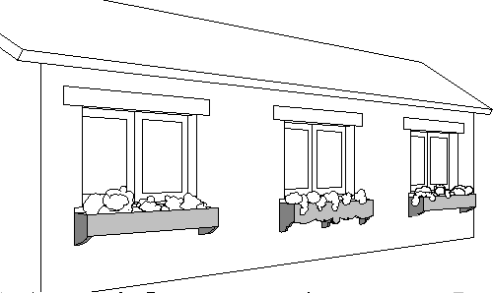
ORDENANZA DE PRESERVACION PATRIMONIAL**ANEXO III Correspondiente a la Ordenanza N° 1565 - 09****CAPITULO I: LAS ZONAS Y SUS PUNTAJES MINIMOS Art. 7°) Tabla 2.****TABLA 2**

| | ATRIBUTO | PUNTAJE | EJEMPLO GRÁFICO |
|---|---|----------------|--|
| | En muros exteriores: | | |
| A | Basamentos de piedra y revestimiento en piedra a laja en la parte inferior del paramento externo de los muros. h min: 0.40 | 10 |  |
| B | Elementos de piedra vista en perímetro de vanos y/o en arista de encuentro de paredes. (Quedan excluidos de toda puntuación los muros revestidos completamente en piedra) | 30 |  |
| C | Retícula de madera inserta en revoque de paramentos exteriores (Parcial) | 40 |  |
| D | Retícula de madera inserta en revoque de paramentos exteriores (Total) | 90 |  |
| E | Guarda ornamental de madera inserta en el revoque | 60 |  |

| | | | |
|-------------------|---|-----------|--|
| F | Porcentaje de revestimiento o construcción en madera superior al 35% de los paramentos de fachada. (Tablones rústicos o no, machimbres, troncos u otros. Excluido el machimbre de pino de ½ pulgada.) | 50 |  |
| En techos: | | | |
| G | Cenefas ornamentadas | 10 |  |
| H | Ménsulas, tornapuntas y puntas de vigas con terminación “pecho de paloma” u otra similar o labrada. | 10 |  |
| I | Tapa en punta en vigas/ménsula de madera ornamentada. | 10 |  |
| J | Aleros frontales que superen en su voladizo horizontal a 1/3 de su longitud en el sentido de la pendiente o superiores a 2.00m. | 90 |  |
| K | Cambio de pendientes en los faldones de los techos. | 60 |  |

| | | | |
|---|---|----------------------------|--|
| L | Pendientes iguales o superiores al 100% (45°) en una superficie superior al 50% de la cubierta. | 50 |  |
| M | Faldones triangulares de cierre en extremo de cumbrera que superen 1/4 del largo de la pendiente de los faldones concurrentes | 40 |  |
| N | Aleros con pendiente, de proyección vertical, no paralela a muros | 30 |  |
| Ñ | Lucarnas o ventanas incluidas en los faldones de techos | 40 (c/u hasta 2) |  |
| O | Lucarnas o ventanas que aún estando a plomo del paramento exterior producen una ruptura del borde del alero generando dos o más aguas adicionales | 40 (c/u hasta 2) |  |
| P | Aleros individuales, con pendiente y tejado, sobre dinteles de ventanas voladizo mínimo 0.45 m. | 10 (c/u hasta 4) |  |

| | | | |
|----------------------|--|-----------|--|
| Q | Doble faldón de techo en fachada. | 80 |  |
| En aberturas: | | | |
| R | Barandas y pasamanos de madera con elementos verticales recortados y/o calados | 50 |  |
| S | Balcones cubiertos por los faldones y/o aleros de techos pertenecientes al local | 50 |  |
| T | Aberturas de madera con vidrio repartido | 20 |  |
| U | Postigones de madera macizos, machimbrados o no, con calado ornamental o no | 50 |  |
| V | Dinteles de madera vistos | 10 |  |

| | | | |
|---|---|--|--|
| W | Maceteros de madera en alfeizar de ventanas | 20 |  |
| | Varios: | | |
| X | Torres, campanarios, fuentes de madera o mixtas, otros varios, etc | Puntaje a determinar por el DEM según c/ propuesta | |
| Y | Ekers (construcción prismática de aberturas y muros aplicada en fachada, con cubierta propia, que no llega al suelo, en plantas altas o como mínimo en el medio nivel superior) | Puntaje a determinar por el DEM según c/ propuesta | |