

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA  
MUNICIPALIDAD DE VILLA GENERAL BELGRANO**

**RESUELVE**

**ARTÍCULO 1º: Dar lugar** a la solicitud de excepción a la Ordenanza 2192/23 "Subdivisiones La Cristina" solicitada por la señora **GONZÁLEZ, Leticia Irene DNI: 27.211.535** y el señor **LEDESMA, Agustín DNI: 29.211.535**, aprobando el trámite solicitado con la modalidad de subdivisión simple.

**ARTÍCULO 2º: Elévese** copia de la presente al Departamento Ejecutivo Municipal para su conocimiento.

**ARTÍCULO 3º: Comuníquese**, publíquese, dése al Registro Municipal y Archívese.

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de Villa General Belgrano a los **cuatro** días del mes de **septiembre** de **Dos Mil Veinticuatro (2024)**.

**RESOLUCION N°: 32/24.-**

**FOLIOS N°: 1122.-**

**S.V.V/L.M.-**

---

## FUNDAMENTOS

El caso que se presenta para aprobación de este Concejo Deliberante reviste características muy específicas. En el 2020 se aprobó la Ordenanza 2065/2020 "Fraccionamiento de Tierras" que establecía los mecanismos de subdivisión del loteo La Cristina, con posterioridad los peticionantes adquieren un inmueble en dicho loteo, cuando podía subdividirse en parcelas que superaran los 800 metros cuadrados. A posteriori se modifica la superficie de lote mínimo, en marzo de 2023, con lo cual las subdivisiones requieren lotes de superficie mínima de 4500 metros cuadrados. Los peticionantes quedan con la expectativa de poder subdividir en las condiciones que compraron frustradas por ésta última Ordenanza. por ello, el Concejo entiende que esa expectativa merece una respuesta positiva del mismo por cuanto la propuesta de subdivisión se formuló en una fecha cercana a la de adquisición del lote, con la particularidad de la modificación mencionada entre ambas situaciones. Por ello se le da una respuesta positiva.