



Municipalidad de Villa General Belgrano  
Av. San Martín 43 - Tel.: 03546-461333  
5194 - Villa Gral. Belgrano - Calamuchita - Córdoba - Argentina

119 2024

N° 00005278

- PROTOCOLO DE DECRETO -

Villa General Belgrano, 16 de octubre de 2024

VISTO

La Ordenanza Municipal N° 2098/2021, y el proyecto de ejecución de pavimentación sobre parte de Calle Comechingones.

Y CONSIDERANDO

Que esta arteria conjuntamente con la pavimentación de Av. Mirador daría continuidad y comunicación franca al área periférica de la localidad, y que esa arteria se ha convertido como corredor de tránsito comunicando el centro con los barrios más alejados, y que la legislación vigente establece el pago de la obra por contribución por mejoras.

Es por ello que....

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE VILLA GENERAL BELGRANO

EN USO DE LAS FACULTADES Y ATRIBUCIONES CONFERIDAS POR LA LEY 8102 Y SUS MODIFICATORIAS

DECRETA

**ARTÍCULO 1º** Poner a disposición el libro de oposiciones, según lo establece la legislación vigente por el término de 10 días hábiles, el cual estará disponible en la sede municipal, cita Av. San Martín 43.-

**ARTÍCULO 2º** En caso de no registrar más de un 40 % de oposición por parte de los frentistas, establézcase como fecha de inicio de obra el día lunes 16 de Diciembre del corriente año, siempre que al menos el 70% de los frentistas hayan suscripto la adhesión a alguna de las formas de pago establecidas.-

**ARTÍCULO 3º** Designar al Ing. Matías Bupo, Secretario de Obras y Servicios Públicos de esta Municipalidad como responsable técnico de la obra.-

**ARTÍCULO 4º** Designar a la Cra. Dora Verónica MACYSZYN Secretaria de Hacienda y Finanzas de esta Municipalidad como responsable contable de la obra.-

**ARTÍCULO 5º** Establecer como monto de obra a abonar por cada frentista un valor de **pesos sesenta y cuatro mil doscientos treinta y tres con 69/100 (\$ 64.233,69.-)**, por metro lineal para la obra de pavimentación de dicha arteria.-

**ARTÍCULO 6º** Establecer las siguientes modalidades de pagos:

- Pago único de contado por el total que correspondiere al frente
- Hasta 6 cuotas mensuales actualizables por el índice de la construcción publicado por la dirección de estadísticas y censos de la provincia de Córdoba.
- Hasta 12 cuotas actualizables por el índice de la construcción siempre que dicha solicitud esté acompañada por informe del área de desarrollo social justificando un mayor plazo al establecido como máximo en el inciso b del presente artículo.-

**ARTÍCULO 7º** El valor establecido como unidad de contribución tiene como base el mes de Octubre del corriente año, el mismo se actualizará conforme a las variaciones del Índice de la Construcción publicado por la Dirección de Estadísticas y Censos de la Provincia de Córdoba, el primero de cada mes, con el porcentaje publicado del mes anterior.-

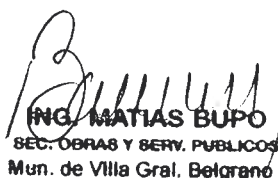
**ARTÍCULO 8º ELÉVESE** copia del presente Decreto al Honorable Concejo Deliberante y al Honorable Tribunal de Cuenta para su conocimiento.-

**ARTÍCULO 9º COMUNÍQUESE**, publíquese, dese al Registro Municipal y archívese.

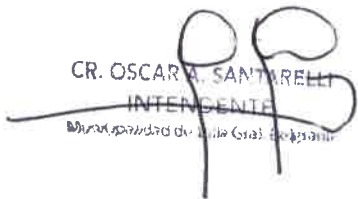
DECRETO N° 119/2024

FOLIO N°00005278

O.A.S./M.B./3 Copias

  
ING. MATÍAS BUPO  
SEC. OBRAS Y SERV. PÚBLICOS  
Mun. de Villa Gral. Belgrano



  
CR. OSCAR A. SANTARELLI  
INTENDENTE  
Municipalidad de Villa General Belgrano

## PLANILLA DE PRORRATEO DE OBRA - Pavimento Articulado

Fecha: 16/10/  
2024Obra: Pavimento Calle  
Comechingones

| Secc | Mz | Lote   | Cuenta Municipal | Titular                    | metros de frente | Pago por provisión de pavimento articulado |
|------|----|--------|------------------|----------------------------|------------------|--|
| 1    | 85 | 2      | 00000154         | ALADIO Sergio David        | 30.3             | \$ 1,946,280.82                            |
| 1    | 85 | 3      | 00001293         | PFITZENMAIER Enrique       | 20               | \$ 1,284,673.81                            |
| 1    | 85 | 4      | 00000554         | SAVITZKY Ana               | 49.6             | \$ 3,185,991.05                            |
| 1    | 85 | 6      | 00001570         | GIESHOLT Alejandro Walter  | 35.75            | \$ 2,296,354.44                            |
| 1    | 85 | 10     | 00002436         | RIBICHINI Fabricio Andrea  | 18               | \$ 1,156,206.43                            |
| 1    | 85 | 11     | 00003691         | GRANZEIER Theodor Josef    | 18               | \$ 1,156,206.43                            |
| 1    | 85 | 31     | 00001959         | TAMAGNO Nora Elena         | 30.3             | \$ 1,946,280.82                            |
| 1    | 85 | 32     | 00000322         | TAMAGNO Hilda Inés         | 32.17            | \$ 2,066,397.82                            |
| 1    | 85 | 33     | 00001473         | SEYFARTH Ramón Alejandro   | 52.6             | \$ 3,378,692.12                            |
| 1    | 85 | 36     | 00007113         | GARETTO Jorge Luis         | 25.72            | \$ 1,652,090.52                            |
| 1    | 85 | 37     | 00007114         | RAMIREZ María Candelaria   | 30               | \$ 1,927,010.72                            |
| 1    | 85 | 40     | 00007215         | ALBERIK Edgardo Elías      | 20.36            | \$ 1,307,797.94                            |
| 1    | 85 | 41     | 00007216         | GOMEZ Juan Carlos          | 20.36            | \$ 1,307,797.94                            |
| 1    | 85 | 42     | 00007217         | KOCH Eduardo Jorge         | 20               | \$ 1,284,673.81                            |
| 1    | 85 | 43     | 00007218         | FOLGUEIRA CASTRO María Luz | 20               | \$ 1,284,673.81                            |
| 1    | 85 | 53     | 11111538         | SERSCHON Diana Margarita   | 44.87            | \$ 2,882,165.69                            |
| 1    | 85 | 110    | 11114886         | HAY Myriam/Brígida/Norma   | 29.73            | \$ 1,909,667.62                            |
| 1    | 85 | 111    | 11114887         | HAY Myriam/Brígida/Norma   | 30.55            | \$ 1,962,339.25                            |
| 1    | 85 | 112    | 11117888         | ARRIBAS Martin Eduardo     | 21.02            | \$ 1,350,192.18                            |
| 1    | 86 | 4 ph 1 | 11112398         | FONTAO Mónica Alejandra    | 2.5              | \$ 160,584.23                              |
| 1    | 86 | 4 ph 2 | 11112399         | CRESPO Nélica Liliana      | 2.5              | \$ 160,584.23                              |
| 1    | 86 | 6      | 00001758         | SCHWAB Fernando            | 27.5             | \$ 1,766,426.49                            |
| 1    | 86 | 101    | 11114135         | SCHMIDT Rodolfo Kurt       | 25.28            | \$ 1,623,827.70                            |
| 1    | 86 | 102    | 11114590         | LOS FRESNOS S.R.L.         | 64.72            | \$ 4,157,204.45                            |
| 1    | 83 | 10     | 000042           | GOLD María Magdalena       | 10               | \$ 642,336.91                              |

ING. MATIAS BUPO  
SEC. OBRAS Y SERV. PUBLICOS  
Mun. de Villa Gral. Belgrano

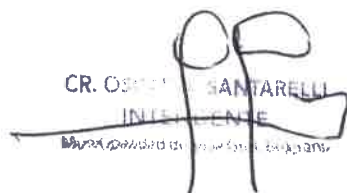


CR. OSCAR A. SANTARELLI  
INTENDENTE

|  |    |    |              |   |                         |                         |
|--|----|----|--------------|---|-------------------------|-------------------------|
|  |    |    | 97           |   |                         |                         |
| 1  | 83 | 13 | 000012<br>86 | IVAN GALLO María del<br>Rosario         | 20                      | \$ 1,284,673.81         |
| 1  | 83 | 17 | 000013<br>48 | ACOSTA Héctor Alberto                   | 25                      | \$ 1,605,842.26         |
| 1  | 83 | 18 | 000014<br>75 | PERAZZOLO Adriana<br>Ángela             | 25                      | \$ 1,605,842.26         |
| 1  | 83 | 19 | 000014<br>76 | KEMMLER Norberto A                      | 25                      | \$ 1,605,842.26         |
| 1  | 83 | 20 | 000032<br>73 | KEMPER VOSS Elizabteth                  | 25                      | \$ 1,605,842.26         |
| 1  | 83 | 34 | 111147<br>75 | CAUCASIA S.A.                           | 86.9                    | \$ 5,581,907.71         |
| 1  | 83 | 36 | 000042<br>95 | AMOR Veronica<br>Ines/COCA Hugo Alberto | 40                      | \$ 2,569,347.62         |
| 1  | 83 | 37 | 000039<br>51 | FORTE Emmanuel Gabriel                  | 50.83                   | \$ 3,264,998.49         |
| 1  | 83 | 46 | 111142<br>45 | GARRERA Maria Cristina                  | 20                      | \$ 1,284,673.81         |
| 1  | 83 | 47 | 111142<br>46 | AMOR Veronica Ines                      | 20                      | \$ 1,284,673.81         |
| 1  | 83 | 48 | 111131<br>37 | FECHNER Maria Anelisse                  | 25                      | \$ 1,605,842.26         |
| 1  | 83 | 49 | 111131<br>38 | FECHNER Maria Anelisse                  | 25                      | \$ 1,605,842.26         |
| 1  | 83 | 50 | 111131<br>39 | FECHNER Maria Anelisse                  | 25                      | \$ 1,605,842.26         |
|  |    |    |              |   |                         | <b>\$ 70,307,628.32</b> |
| <b>Total de metros lineales de Frentistas beneficiados<br/>Por Asfalto</b> |    |    |              |   | <b>1094.6</b>           |                         |
| <b>COSTO DE OBRA POR METRO DE FRENTE DE ASFALTO</b>                        |    |    |              |   | <b>\$64,233.<br/>69</b> |                         |

  
**ING. MATÍAS BUPO**  
 SEC. OBRAS Y SERV. PÚBLICOS  
 Mun. de Villa Gral. Belgrano



  
**CR. OSVALDO SANTARELLI**  
 INGENIERO  
 Municipalidad de Villa Gral. Belgrano