



*Honorable Concejo Deliberante*  
*Municipalidad de Villa General Belgrano*  
**- PROTOCOLO DE ORDENANZA -**

N° 00003226

2298/25



**VISTO**

La Ordenanza 2069/20 "Faldeo de Las Sierras", la nota ingresada por mesa de entradas con fecha 29 de Julio del 2025 por el Sr. Gerardo Mosso, en su carácter de apoderado de la empresa "ALPHA COMBUSTIBLES S.R.L" solicitando la aprobación del plano que figura como Anexo de la presente, en los inmuebles con nomenclatura catastral N° 12-01-35-01-02-81 Parcelas 101, 02, 009, 14, 15, 11, 103, 102 y 03, ...

**Y CONSIDERANDO**

Que las parcelas citadas se encuentran edificadas, de que gran parte de las mismas se encuentran divididas bajo el régimen de propiedad horizontal, que dentro de las parcelas afectadas, el lote N° 14 posee una servidumbre en favor de, entre otros, la Municipalidad de Villa General Belgrano, la cual integra, en parte, el predio donde se emplaza la nueva Terminal de Ómnibus, de que la subdivisión propuesta resuelve los aspectos dominiales referidos a este lote 14, transfiriendo a nombre de la Municipalidad de Villa General Belgrano el sector que actualmente ocupa conforme a lo estipulado por convenio formado y ratificado por el Honorable Concejo Deliberante, y que conforme a las construcciones existentes es necesario que en la subdivisión propuesta resulten lotes de superficie menor a 5000 m2,

Es que...

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**  
**DE LA MUNICIPALIDAD DE VILLA GENERAL BELGRANO**  
**SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA**

**Art. 1°) AUTORIZAR** la subdivisión propuesta en el plano que obra en la presente como ANEXO I, en lugar de la actual configuración de los inmuebles indicados en el Anexo.

**Art. 2°) ESTABLEZCASE** como plusvalía por la autorización del artículo anterior 150 m3 de Hormigón H-21, el cual será utilizado por el Departamento Ejecutivo Municipal para la construcción del paseo en al Parque de La Familia.

**Art. 3°) AUTORIZAR** al departamento ejecutivo municipal, a través de la Secretaría de Obras y Servicios Públicos a visar el plano de subdivisión, una vez constituida la plusvalía.

**Art. 4°) ELÉVESE** copia al Departamento Ejecutivo Municipal para su conocimiento.

**Art. 5°) COMUNÍQUESE**, Publíquese, Dese al Registro Municipal y Archívese.  
Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de Villa General Belgrano a los **veinte** días del mes de **agosto** de **dos mil veinticinco (2025)**. -

**ORDENANZA N°: 2298/25.-**  
**FOLIOS N°: 3226.-**  
**S.V.V/L.M.-**

  
LORENA MACÍAS  
SECRETARIA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



  
SANDRA VILFAÑE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE