

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA  
MUNICIPALIDAD DE VILLA GENERAL BELGRANO**

**RESUELVE**

**ARTÍCULO 1º) AUTORIZAR** al Departamento Ejecutivo Municipal a aprobar por la vía de excepción el plano de Transcripción y Relevamiento al inmueble ubicado entre calles Canadá, Formosa y Florida, ingresado a nombre de Mirta Argentina Fernández, con número de Expediente Municipal N°685/2025.

**ARTÍCULO 2º) AUTORIZAR** al Departamento Ejecutivo Municipal a aprobar por la vía de excepción la Subdivisión Simple presentada en la parcela designada catastralmente como Sección 04 Manzana 114 Parcela 001 en dos parcelas resultantes una de 399, 06 metros cuadrados y la otra de 404 metros cuadrados.

**ARTÍCULO 3º) ELÉVESE** copia de la presente Resolución al Departamento Ejecutivo Municipal para su conocimiento.

**ARTÍCULO 4º) COMUNÍQUESE**, Publíquese, Dese al Registro Municipal y Archívese. -

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de Villa General Belgrano a los **veintinueve** días del mes de **abril** de **Dos Mil Veintiséis (2026)**.

**RESOLUCION N°: 03/26.**

**FOLIOS N°: 1190.-**

**S.V.V/L.M.-**

## **FUNDAMENTOS**

Que se ha recibido en este Concejo Deliberante una solicitud para aprobar por vía de excepción la transcripción y el relevamiento de un inmueble ubicado entre calles Canadá, Formosa y Florida y, una subdivisión simple también por vía de excepción de una parcela ubicada en Sección 04 Manzana 114 Parcela 001.

Que es importante resaltar que, como referencia para el plano de transcripción y relevamiento, que la titular del inmueble tomó como referencia la calle Canadá para determinar los límites de su parcela, teniendo en cuenta que dicha calle siempre estuvo mal trazada y materializada, quedando en su defecto parte de la vivienda sobre espacio público. Que, para la subdivisión simple en la parcela, la cual no se puede realizar bajo el Régimen de Propiedad Horizontal cuando parte de la vivienda ocupa espacio público siendo la única opción viable una subdivisión simple. Es por ello que este Concejo Deliberante resuelve lo establecido en la presente.